



ООО Компания «ЛЕОН»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги
«Подснежники-Скрипорово» от примыкания
к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

Проект планировки территории

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

21/084-25-ДПТ-ППТ-МО

Директор



Е.Л. Кудрявцева

№ тома	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
1	21/084-25-ДПТ-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
2	21/084-25-ДПТ-ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
3	21/084-25-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
4	21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

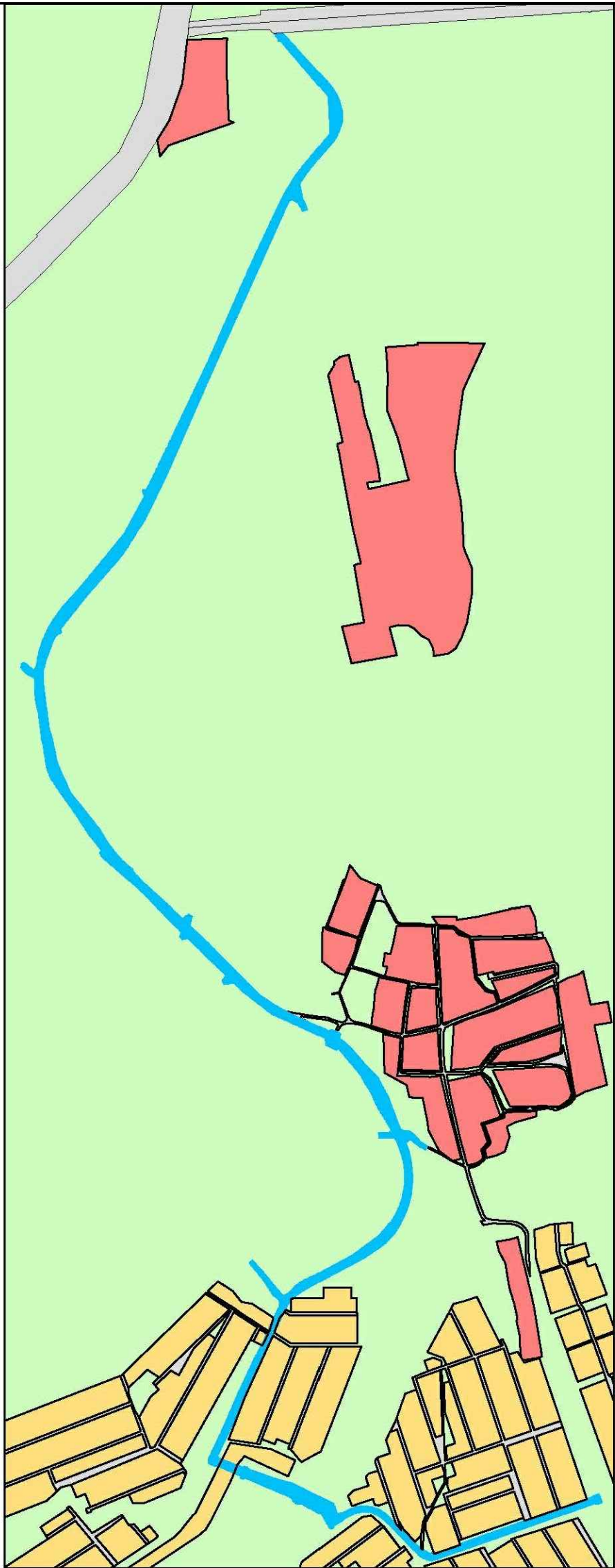
Обозначение		Наименование		Страница	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
21/084-25-ДПТ-СД		Состав документации по планировке территории		2	
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-С		Содержание		3	
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.1		Схема расположения элементов планировочной структуры		4	
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		5	
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		8	
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
		Схема конструктивных и планировочных решений			
		Типовой продольный профиль земляного полотна		11	
		Типовые поперечные профили земляного полотна		12	
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.4		Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		13	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					
		Пояснительная записка		16	
		Приказ Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на примыкания на Минском шоссе км 389+300»		27	
		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории		46	
		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости		67	
		Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		162	

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			



Условные обозначения

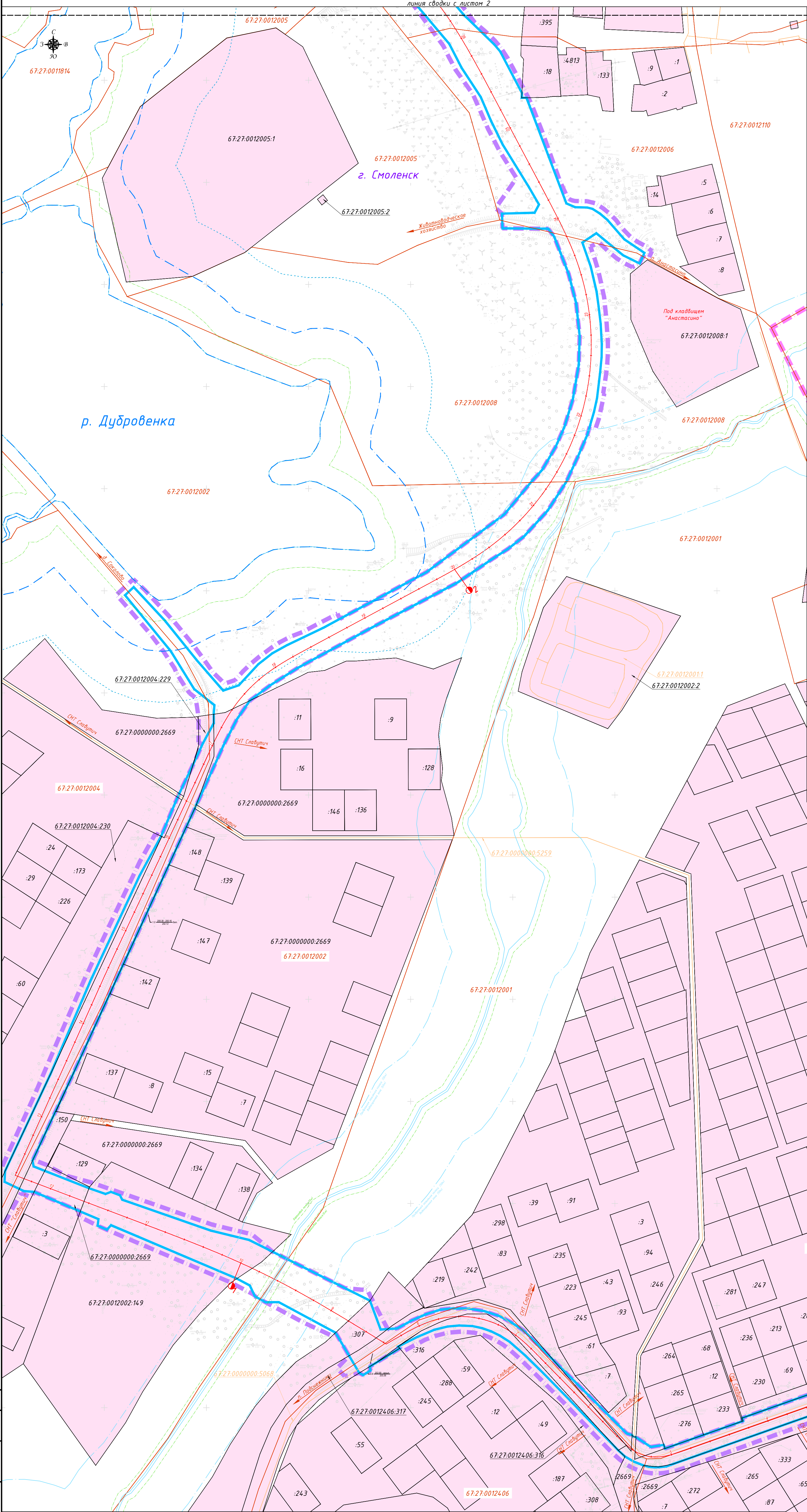
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Элементы планировочной структуры

- проектируемая улично-дорожная сеть
- улично-дорожная сеть
- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- микрорайон

						21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.1			
						Участок автомобильной дороги "Подснежники-Скрипорова" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минск шоссе км 389+300			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Масштаб 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щеникова П.В.		Щеникова П.В.	08.2025		П	1	1
Проверил		Латышева И.А.		Латышева И.А.	08.2025	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО Компания "ЛЕОН"		



Основные обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о принадлежности к определенной категории земель

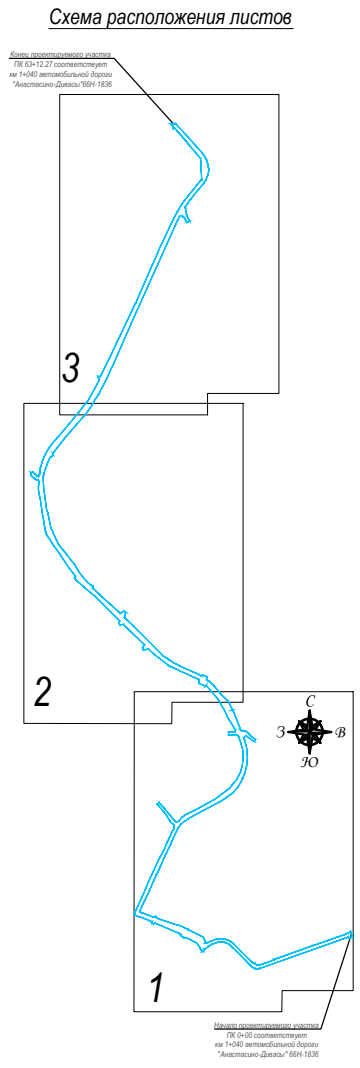
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги "Подснежники-Скрипарово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389-300
- границы кадастровых кварталов
- граница города Смоленска
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- контур здания, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Надписи

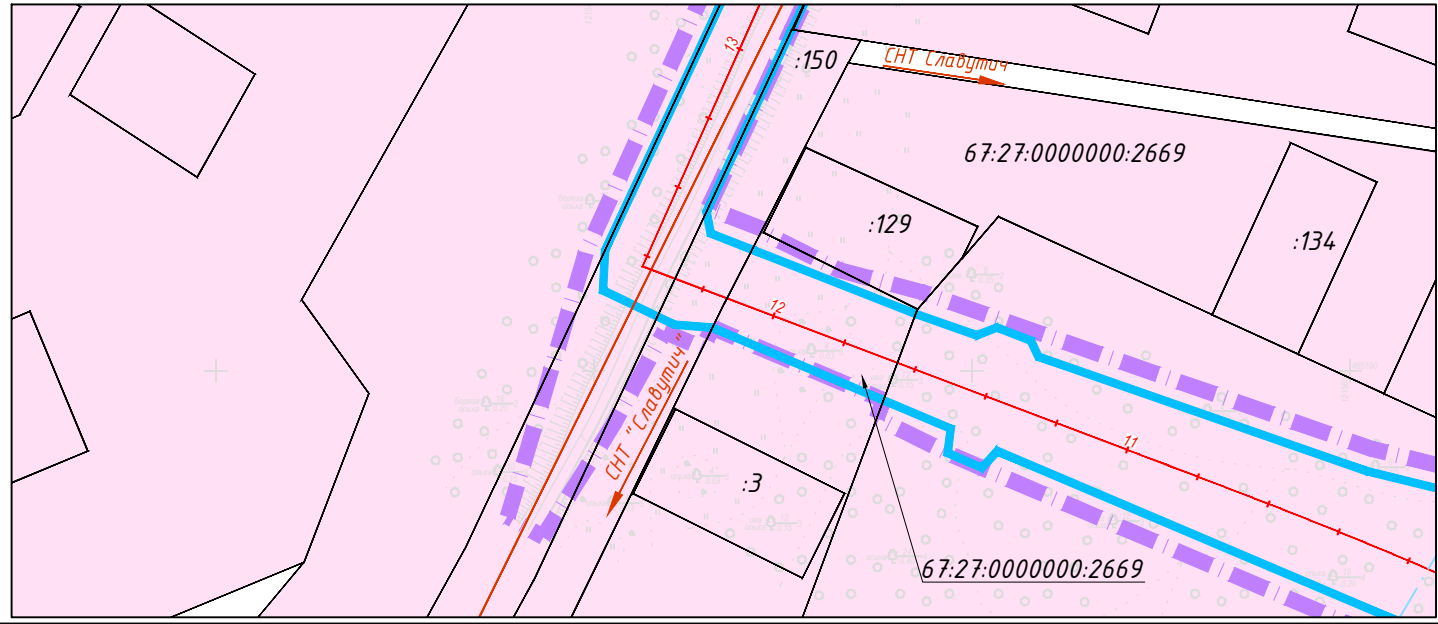
- 67:18:000000 номер кадастрового квартала
- 67:18:201010148 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 76:18:000000:996 кадастровый номер сооружения
- 67:18:0020202:1783 кадастровый номер здания
- 11 ось проектной трассы с обозначением пикетов
- 0 проектные километровые знаки автомобильной дороги

Примечание:
1. Система координат МСК -67
2. Система высот Балтийская
3. Горизонтالي проведены через 0,5 м



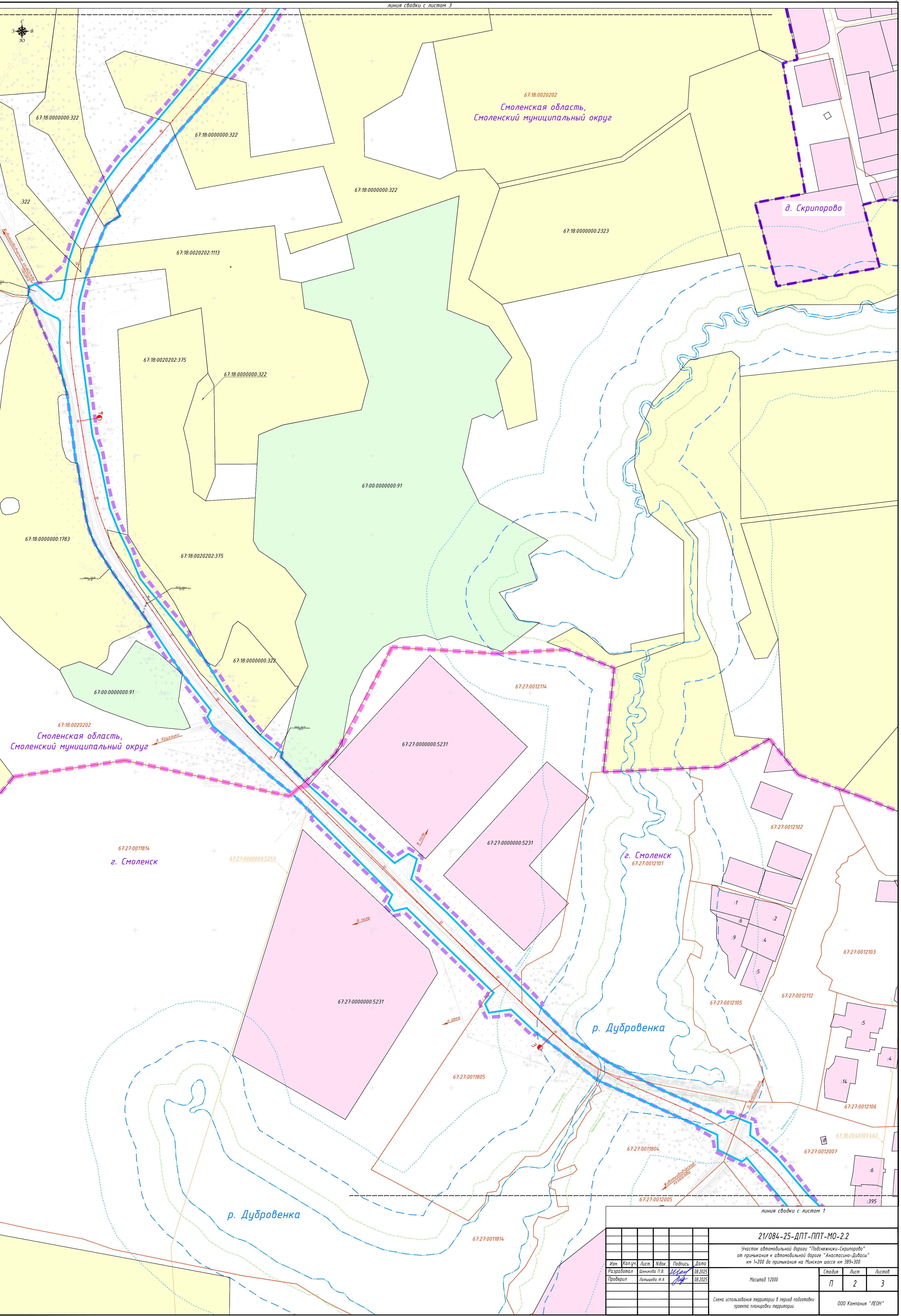
Начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 1+04.0 автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" 66Н-1836

Выноска 1

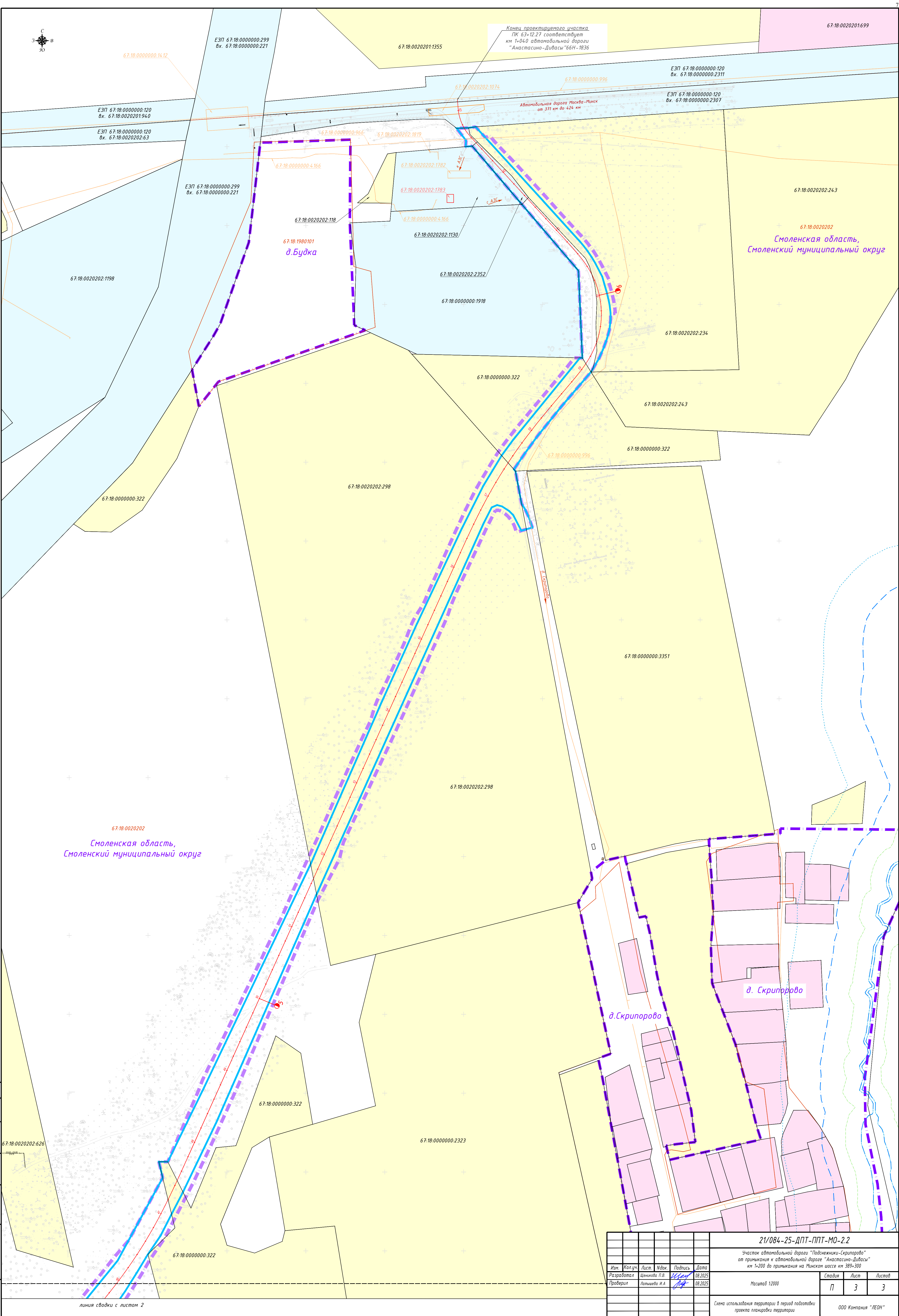


						21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.2		
						Участок автомобильной дороги "Подснежники-Скрипарово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389-300		
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата	Масштаб 1:2000		
Разработал		Шенников П.В.		Иван	08.2023			
Проверил		Латышева И.А.		Иван	08.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО Компания "ЛЕОН"		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Соединено



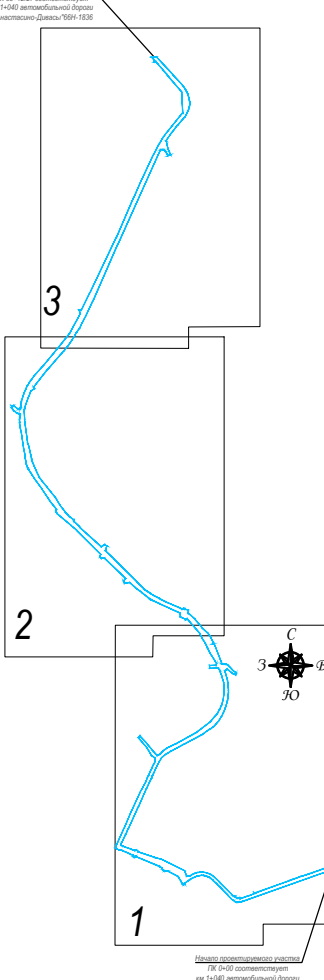
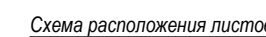
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.2					
Участок автомобильной дороги "Подснежки-Скрипорово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дубасы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300					
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
Разработал	Шенюкова П.В.	Иван	08.2023		
Проверил	Латышева И.А.	Иван	08.2023		
Масштаб 1:2000					Стация
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					Лист
					Листов
					П
					2
					3
					ООО Компания "ЛЕОН"



Соединено					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

линия сводки с листом 2

						21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.2		
						Участок автомобильной дороги "Подснежники-Скрипорово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Масштаб 1:2000	Стадия	Лист
Разработал			Шенников П.В.	Иван	08.2025		П	3
Проверил			Латышева И.А.		08.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						ООО Компания "ЛЕОН"		



окружающего участка ПК 0-00 составляет:
км 1-040 а.в. 66Н-1835 "Анастасино-Дубасы"

Труды ПЗЗ15 SDR11
L=6,5m

21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.3

Участок автомобильной дороги "Подснежники-Скрипорово"
от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы"
км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300

Մարտի 1, 2000

Магмаδ 1:2000

ООО Компания "ЛЕОН"

Формат A16

					21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-23		
					Участок автомобильной дороги "Подснежники-Скрипорова" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасина-Дубовы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 369+300		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шеникова П.В.		<i>Шеникова П.В.</i>	08.2025	Стадия	Лист
Проверил		Латышева И.А.		<i>Латышева И.А.</i>	08.2025	П	1
						Листов	3
Масштаб 1:2000						000 Компания "ЛЕОН"	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема функциональной планировки территории, инженерной планировки и инженерной застройки территории Схема инженерной и ландшафтной организации							

Примечание:

1. Отображаются для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения Проекта планировки территории;

2. Схема организации дорожного движения с указанием знаков дорожного движения содержится в проектной документации;

4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей

объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений, устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных по-

объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;

6. *Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей*

7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения отсутствуют



2. Смоленск

2. Смоленск

формат A1



Конт. проектирования участка ПК 63+00.00 до ПК 63+00.00
км 389+300 в.д. П.Т. Беларусь

Разборка
гуси и в. трубы Ø0.5
Разборка
гуси и в. трубы Ø0.5
Граница работ
по основной дороге
Граница работ
Установлено дорож. б.р. по 20-15
L=56м
Граница работ
Установлено дорож. б.р. по 20-15
L=56м
Граница работ

Смоленская область,
Смоленский муниципальный округ

д.Будка

Смоленская область,
Смоленский муниципальный округ

д. Скрипорово

д.Скрипорово

линия съёмки с листом 2

21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.3

Участок автомобильной дороги "Подснежки-Скрипорово"
от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дубасы"
км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300

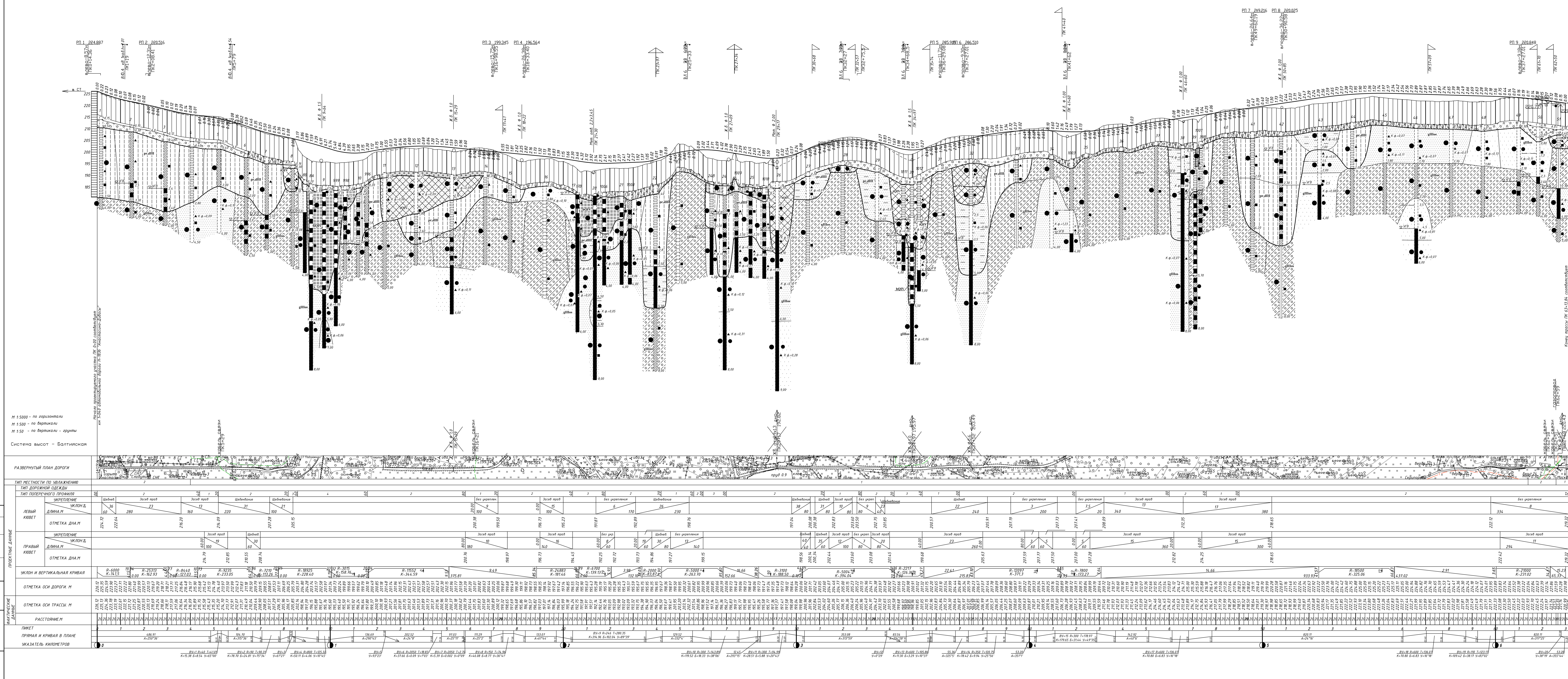
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений

ООО Компания "ЛЕОН"

Формат А16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗ

98	Песчано-растительный слой
298	ПГС (песчано-гравийная смесь)
410	Щебень
295	Насыщенный грунт (песок пылеватый)
368	Насыщенный грунт (супесь пылеватая твердая) $I_{L1}=0,39$
370	Горь $I_{L1}=0,70$
290	Песок пылеватый илистый
360	Супесь пылеватая пластичная $I_{L1}=0,24$
360	Супесь пылеватая твердая $I_{L1}=0,35$
100	Песок пылеватый
100	Песок средней крупности
100	Песок крупный, артезианский
100	Супесь торфяная твердая песчаная $I_{L1}=0,34$
100	Супесь торфяная пластичная песчаная $I_{L1}=0,22$
100	Супесь торфяная пластичная песчаная (IL=0,5 МПА) $I_{L1}=0,73$
100	Супесь торфяная полутвердая легкая песчаная $I_{L1}=0,06$
100	Супесь торфяная полутвердая легкая песчаная $I_{L1}=0,34$

Обозначения по скважинам

Прогнозируемый уровень грунтовых вод

Молодой грунт

Установившийся уровень воды

Даты замера уровня грунтовых вод: 26.08.25-11.07.25 г.

Водонасыщенный грунт

Происхождение водонасыщенного песка в пылеисто-глинистых и болотных грунтах

Глубина подошвы слоя ИЗ, забоя скважины, м

Примечание: в случае залегания грунтовых вод в интервале глубин от 0,1 до 1,0 м за прогнозируемый уровень грунтовых вод следует принимать поверхность земли

100 Группа грунта по трудности разработки для одноковшового экскаватора, согласно Приложению 11 ГЭСН 01-02-01-2022.

К.ф.0,12 Коэффициент фильтрации

100=0,70 Содержание органических веществ

IL=0,20 Показатель текучести

(5) Номер инженерно-геологического званения (ИГЗ)

ИГЗ Стратиграфический индекс

Места отбора образцов, проб

Границы:

стратиграфо-генетических комплексов

инженерно-геологического званения

Консистенция:

твердая

полутвердая

тугопластичная

пластичная

РАЗВЕРНУТЫЙ ПЛАН ДОРОГИ	
ТИП НЕСКОМБИНИРОВАННОЙ ДОРОГИ	
ТИП ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ	
ЛЕВЫЙ КИВЕТ	ПРАВЫЙ КИВЕТ
УКЛОН И ВЕРТИКАЛЬНАЯ КРИВАЯ	ОТМЕТКА ОСИ ДОРОГИ М
ОТМЕТКА ОСИ ТРАССЫ М	РАССТОЯНИЕМ
ПЯТАК	ПОЯМАЯ И КРИВАЯ В ПЛАНЕ
УКАЗАТЕЛЬ КИЛОМЕТРОВ	

ИЗМ. № 1

ИЗМ. № 2

ИЗМ. № 3

ИЗМ. № 4

ИЗМ. № 5

ИЗМ. № 6

ИЗМ. № 7

ИЗМ. № 8

ИЗМ. № 9

ИЗМ. № 10

ИЗМ. № 11

ИЗМ. № 12

ИЗМ. № 13

ИЗМ. № 14

ИЗМ. № 15

ИЗМ. № 16

ИЗМ. № 17

ИЗМ. № 18

ИЗМ. № 19

ИЗМ. № 20

ИЗМ. № 21

ИЗМ. № 22

ИЗМ. № 23

ИЗМ. № 24

ИЗМ. № 25

ИЗМ. № 26

ИЗМ. № 27

ИЗМ. № 28

ИЗМ. № 29

ИЗМ. № 30

ИЗМ. № 31

ИЗМ. № 32

ИЗМ. № 33

ИЗМ. № 34

ИЗМ. № 35

ИЗМ. № 36

ИЗМ. № 37

ИЗМ. № 38

ИЗМ. № 39

ИЗМ. № 40

ИЗМ. № 41

ИЗМ. № 42

ИЗМ. № 43

ИЗМ. № 44

ИЗМ. № 45

ИЗМ. № 46

ИЗМ. № 47

ИЗМ. № 48

ИЗМ. № 49

ИЗМ. № 50

ИЗМ. № 51

ИЗМ. № 52

ИЗМ. № 53

ИЗМ. № 54

ИЗМ. № 55

ИЗМ. № 56

ИЗМ. № 57

ИЗМ. № 58

ИЗМ. № 59

ИЗМ. № 60

ИЗМ. № 61

ИЗМ. № 62

ИЗМ. № 63

ИЗМ. № 64

ИЗМ. № 65

ИЗМ. № 66

ИЗМ. № 67

ИЗМ. № 68

ИЗМ. № 69

ИЗМ. № 70

ИЗМ. № 71

ИЗМ. № 72

ИЗМ. № 73

ИЗМ. № 74

ИЗМ. № 75

ИЗМ. № 76

ИЗМ. № 77

ИЗМ. № 78

ИЗМ. № 79

ИЗМ. № 80

ИЗМ. № 81

ИЗМ. № 82

ИЗМ. № 83

ИЗМ. № 84

ИЗМ. № 85

ИЗМ. № 86

ИЗМ. № 87

ИЗМ. № 88

ИЗМ. № 89

ИЗМ. № 90

ИЗМ. № 91

ИЗМ. № 92

ИЗМ. № 93

ИЗМ. № 94

ИЗМ. № 95

ИЗМ. № 96

ИЗМ. № 97

ИЗМ. № 98

ИЗМ. № 99

ИЗМ. № 100

ИЗМ. № 101

ИЗМ. № 102

ИЗМ. № 103

ИЗМ. № 104

ИЗМ. № 105

ИЗМ. № 106

ИЗМ. № 107

ИЗМ. № 108

ИЗМ. № 109

ИЗМ. № 110

ИЗМ. № 111

ИЗМ. № 112

ИЗМ. № 113

ИЗМ. № 114

ИЗМ. № 115

ИЗМ. № 116

ИЗМ. № 117

ИЗМ. № 118

ИЗМ. № 119

ИЗМ. № 120

ИЗМ. № 121

ИЗМ. № 122

ИЗМ. № 123

ИЗМ. № 124

ИЗМ. № 125

ИЗМ. № 126

ИЗМ. № 127

ИЗМ. № 128

ИЗМ. № 129

ИЗМ. № 130

ИЗМ. № 131

ИЗМ. № 132

ИЗМ. № 133

ИЗМ. № 134

ИЗМ. № 135

ИЗМ. № 136

ИЗМ. № 137

ИЗМ. № 138

ИЗМ. № 139

ИЗМ. № 140

ИЗМ. № 141

ИЗМ. № 142

ИЗМ. № 143

ИЗМ. № 144

ИЗМ. № 145

ИЗМ. № 146

ИЗМ. № 147

ИЗМ. № 148

ИЗМ. № 149

ИЗМ. № 150

ИЗМ. № 151

ИЗМ. № 152

ИЗМ. № 153

ИЗМ. № 154

ИЗМ. № 155

ИЗМ. № 156

ИЗМ. № 157

ИЗМ. № 158

ИЗМ. № 159

ИЗМ. № 160

ИЗМ. № 161

ИЗМ. № 162

ИЗМ. № 163

ИЗМ. № 164

ИЗМ. № 165

ИЗМ. № 166

ИЗМ. № 167

ИЗМ. № 168

ИЗМ. № 169

ИЗМ. № 170

ИЗМ. № 171

ИЗМ. № 172

ИЗМ. № 173

ИЗМ. № 174

ИЗМ. № 175

ИЗМ. № 176

ИЗМ. № 177

ИЗМ. № 178

ИЗМ. № 179

ИЗМ. № 180

ИЗМ. № 181

ИЗМ. № 182

ИЗМ. № 183

ИЗМ. № 184

ИЗМ. № 185

ИЗМ. № 186

ИЗМ. № 187

ИЗМ. № 188

ИЗМ. № 189

ИЗМ. № 190

ИЗМ. № 191

ИЗМ. № 192

ИЗМ. № 193

ИЗМ. № 194

ИЗМ. № 195

ИЗМ. № 196

ИЗМ. № 197

ИЗМ. № 198

ИЗМ. № 199

ИЗМ. № 200

ИЗМ. № 201

ИЗМ. № 202

ИЗМ. № 203

ИЗМ. № 204

ИЗМ. № 205

ИЗМ. № 206

ИЗМ. № 207

ИЗМ. № 208

ИЗМ. № 209

ИЗМ. № 210

ИЗМ. № 211

ИЗМ. № 212

ИЗМ. № 213

ИЗМ. № 214

ИЗМ. № 215

ИЗМ. № 216

ИЗМ. № 217

ИЗМ. № 218

ИЗМ. № 219

ИЗМ. № 220

ИЗМ. № 221

ИЗМ. № 222

ИЗМ. № 223

ИЗМ. № 224

ИЗМ. № 225

ИЗМ. № 226

ИЗМ. № 227

ИЗМ. № 228

ИЗМ. № 229

ИЗМ. № 230

ИЗМ. № 231

ИЗМ. № 232

ИЗМ. № 233

ИЗМ. № 234

ИЗМ. № 235

ИЗМ. № 236

ИЗМ. № 237

ИЗМ. № 238

ИЗМ. № 239

ИЗМ. № 240

ИЗМ. № 241

ИЗМ. № 242

ИЗМ. № 243

ИЗМ. № 244

ИЗМ. № 245

ИЗМ. № 246

ИЗМ. № 247

ИЗМ. № 248

ИЗМ. № 249

ИЗМ. № 250

ИЗМ. № 251

ИЗМ. № 252

ИЗМ. № 253

ИЗМ. № 254

ИЗМ. № 255

ИЗМ. № 256

ИЗМ. № 257

ИЗМ. № 258

ИЗМ. № 259

ИЗМ. № 260

ИЗМ. № 261

ИЗМ. № 262

ИЗМ. № 263

ИЗМ. № 264

ИЗМ. № 265

ИЗМ. № 266

ИЗМ. № 267

ИЗМ. № 268

ИЗМ. № 269

ИЗМ. № 270

ИЗМ. № 271

ИЗМ. № 272

ИЗМ. № 273

ИЗМ. № 274

ИЗМ. № 275

ИЗМ. № 276

ИЗМ. № 277

ИЗМ. № 278

ИЗМ. № 279

ИЗМ. № 280

ИЗМ. № 281

ИЗМ. № 282

ИЗМ. № 283

ИЗМ. № 284

ИЗМ. № 285

ИЗМ. № 286

ИЗМ. № 287

ИЗМ. № 288

ИЗМ. № 289

ИЗМ. № 290

ИЗМ. № 291

ИЗМ. № 292

ИЗМ. № 293

ИЗМ. № 294

ИЗМ. № 295

ИЗМ. № 296

ИЗМ. № 297

ИЗМ. № 298

ИЗМ. № 299

ИЗМ. № 300

ИЗМ. № 301

ИЗМ. № 302

ИЗМ. № 303

ИЗМ. № 304

ИЗМ. № 305

ИЗМ. № 306

ИЗМ. № 307

ИЗМ. № 308

ИЗМ. № 309

ИЗМ. № 310

ИЗМ. № 311

ИЗМ. № 312

ИЗМ. № 313

ИЗМ. № 314

ИЗМ. № 315

ИЗМ. № 316

ИЗМ. № 317

ИЗМ. № 318

ИЗМ. № 319

ИЗМ. № 320

ИЗМ. № 321

ИЗМ. № 322

ИЗМ. № 323

ИЗМ. № 324

ИЗМ. № 325

ИЗМ. № 326

ИЗМ. № 327

ИЗМ. № 328

ИЗМ. № 329

ИЗМ. № 330

ИЗМ. № 331

ИЗМ. № 332

ИЗМ. № 333

ИЗМ. № 334

ИЗМ. № 335

ИЗМ. № 336

ИЗМ. № 337

ИЗМ. № 338

ИЗМ. № 339

ИЗМ. № 340

ИЗМ. № 341

ИЗМ. № 342

ИЗМ. № 343

ИЗМ. № 344

ИЗМ. № 345

ИЗМ. № 346

ИЗМ. № 347

ИЗМ. № 348

ИЗМ. № 349

ИЗМ. № 350

ИЗМ. № 351

ИЗМ. № 352

ИЗМ. № 353

ИЗМ. № 354

ИЗМ. № 355

ИЗМ. № 356

ИЗМ. № 357

ИЗМ. № 358

ИЗМ. № 359

ИЗМ. № 360

ИЗМ. № 361

ИЗМ. № 362

ИЗМ. № 363

ИЗМ. № 364

ИЗМ. № 365

ИЗМ. № 366

ИЗМ. № 367

ИЗМ. № 368

ИЗМ. № 369

ИЗМ. № 370

ИЗМ. № 371

ИЗМ. № 372

ИЗМ. № 373

ИЗМ. № 374

ИЗМ. № 375

ИЗМ. № 376

ИЗМ. № 377

ИЗМ. № 378

ИЗМ. № 379

ИЗМ. № 380

ИЗМ. № 381

ИЗМ. № 382

ИЗМ. № 383

ИЗМ. № 384

ИЗМ. № 385

ИЗМ. № 386

ИЗМ. № 387

ИЗМ. № 388

ИЗМ. № 389

ИЗМ. № 390

ИЗМ. № 391

ИЗМ. № 392

ИЗМ. № 393

ИЗМ. № 394

ИЗМ. № 395

ИЗМ. № 396

ИЗМ. № 397

ИЗМ. № 398

ИЗМ. № 399

ИЗМ. № 400

ИЗМ. № 401

ИЗМ. № 402

ИЗМ. № 403

ИЗМ. № 404

ИЗМ. № 405

ИЗМ. № 406

ИЗМ. № 407

ИЗМ. № 408

ИЗМ. № 409

ИЗМ. № 410

ИЗМ. № 411

ИЗМ. № 412

ИЗМ. № 413

ИЗМ. № 414

ИЗМ. № 415

ИЗМ. № 416

ИЗМ. № 417

ИЗМ. № 418

ИЗМ. № 419

ИЗМ. № 420

ИЗМ. № 421

ИЗМ. № 422

ИЗМ. № 423

ИЗМ. № 424

ИЗМ. № 425

ИЗМ. № 426

ИЗМ. № 427

ИЗМ. № 428

ИЗМ. № 429

ИЗМ. № 430

ИЗМ. № 431

ИЗМ. № 432

ИЗМ. № 433

ИЗМ. № 434

ИЗМ. № 435

ИЗМ. № 436

ИЗМ. № 437

ИЗМ. № 438

ИЗМ. № 439

ИЗМ. № 440

ИЗМ. № 441

ИЗМ. № 442

ИЗМ. № 443

ИЗМ. № 444

ИЗМ. № 445

ИЗМ. № 446

ИЗМ. № 447

ИЗМ. № 448

ИЗМ. № 449

ИЗМ. № 450

ИЗМ. № 451

ИЗМ. № 452

ИЗМ. № 453

ИЗМ. № 454

ИЗМ. № 455

ИЗМ. № 456

ИЗМ. № 457

ИЗМ. № 458

ИЗМ. № 459

ИЗМ. № 460

ИЗМ. № 461

ИЗМ. № 462

ИЗМ. № 463

ИЗМ. № 464

ИЗМ. № 465

ИЗМ. № 466

ИЗМ. № 467

ИЗМ. № 468

ИЗМ. № 469

ИЗМ. № 470

ИЗМ. № 471

ИЗМ. № 472

ИЗМ. № 473

ИЗМ. № 474

ИЗМ. № 475

ИЗМ. № 476

ИЗМ. № 477

ИЗМ. № 478

ИЗМ. № 479

ИЗМ. № 480

ИЗМ. № 481

ИЗМ. № 482

ИЗМ. № 483

ИЗМ. № 484

ИЗМ. № 485

ИЗМ. № 486

ИЗМ. № 487

ИЗМ. № 488

ИЗМ. № 489

ИЗМ. № 490

ИЗМ. № 491

ИЗМ. № 492

ИЗМ. № 493

ИЗМ. № 494

ИЗМ. № 495

ИЗМ. № 496

ИЗМ. № 497

ИЗМ. № 498

ИЗМ. № 499

ИЗМ. № 500

ИЗМ. № 501

ИЗМ. № 502

ИЗМ. № 503

ИЗМ. № 504

ИЗМ. № 505

ИЗМ. № 506

ИЗМ. № 507

ИЗМ. № 508

ИЗМ. № 509

ИЗМ. № 510

ИЗМ. № 511

ИЗМ. № 512

ИЗМ. № 513

ИЗМ. № 514

ИЗМ. № 515

ИЗМ. № 516

ИЗМ. № 517

ИЗМ. № 518

ИЗМ. № 519

ИЗМ. № 520

ИЗМ. № 521

ИЗМ. № 522

ИЗМ. № 523

ИЗМ. № 524

ИЗМ. № 525

ИЗМ. № 526

ИЗМ. № 527

ИЗМ. № 528

ИЗМ. № 529

ИЗМ. № 530

ИЗМ. № 531

ИЗМ. № 532

ИЗМ. № 533

ИЗМ. № 534

ИЗМ. № 535

ИЗМ. № 536

ИЗМ. № 537

ИЗМ. № 538

ИЗМ. № 539

ИЗМ. № 540

ИЗМ. № 541

ИЗМ. № 542

ИЗМ. № 543

ИЗМ. № 544

ИЗМ. № 545

ИЗМ. № 546

ИЗМ. № 547

ИЗМ. № 548

ИЗМ. № 549

ИЗМ. № 550

ИЗМ. № 551

ИЗМ. № 552

ИЗМ. № 553

ИЗМ. № 554

ИЗМ. № 555

ИЗМ. № 556

ИЗМ. № 557

ИЗМ. № 558

ИЗМ. № 559

ИЗМ. № 560

ИЗМ. № 561

ИЗМ. № 562

ИЗМ. № 563

ИЗМ. № 564

ИЗМ. № 565

ИЗМ. № 566

ИЗМ. № 567

ИЗМ. № 568

ИЗМ. № 569

ИЗМ. № 570

ИЗМ. № 571

ИЗМ. № 572

ИЗМ. № 573

ИЗМ. № 574

ИЗМ. № 575

ИЗМ. № 576

ИЗМ. № 577

ИЗМ. № 578

ИЗМ. № 579

ИЗМ. № 580

ИЗМ. № 581

ИЗМ. № 582

ИЗМ. № 583

ИЗМ. № 584

ИЗМ. № 585

ИЗМ. № 586

ИЗМ. № 587

ИЗМ. № 588

ИЗМ. № 589

ИЗМ. № 590

ИЗМ. № 591

ИЗМ. № 592

ИЗМ. № 593

ИЗМ. № 594

ИЗМ. № 595

ИЗМ. № 596

ИЗМ. № 597

ИЗМ. № 598

ИЗМ. № 599

ИЗМ. № 600

ИЗМ. № 601

ИЗМ. № 602

ИЗМ. № 603

ИЗМ. № 604

ИЗМ. № 605

ИЗМ. № 606

ИЗМ. № 607

ИЗМ. № 608

ИЗМ. № 609

ИЗМ. № 610

ИЗМ. № 611

ИЗМ. № 612

ИЗМ. № 613

ИЗМ. № 614

ИЗМ. № 615

ИЗМ. № 616

ИЗМ. № 617

ИЗМ. № 618

ИЗМ. № 619

ИЗМ. № 620

ИЗМ. № 621

ИЗМ. № 622

ИЗМ. № 623

ИЗМ. № 624

ИЗМ. № 625

ИЗМ. № 626

ИЗМ. № 627

ИЗМ. № 628

ИЗМ. № 629

ИЗМ. № 630

ИЗМ. № 631

ИЗМ. № 632

ИЗМ. № 633

ИЗМ. № 634

ИЗМ. № 635

ИЗМ. № 636

ИЗМ. № 637

ИЗМ. № 638

ИЗМ. № 639

ИЗМ. № 640

ИЗМ. № 641

ИЗМ. № 642

ИЗМ. № 643

ИЗМ. № 644

ИЗМ. № 645

ИЗМ. № 646

ИЗМ. № 647

ИЗМ. № 648

ИЗМ. № 649

ИЗМ. № 650

ИЗМ. № 651

ИЗМ. № 652

ИЗМ. № 653

ИЗМ. № 654

ИЗМ. № 655

ИЗМ. № 656

ИЗМ. № 657

ИЗМ. № 658

ИЗМ. № 659

ИЗМ. № 660

ИЗМ. № 661

ИЗМ. № 662

ИЗМ. № 663

ИЗМ. № 664

ИЗМ. № 665

ИЗМ. № 666

ИЗМ. № 667

ИЗМ. № 668

ИЗМ. № 669

ИЗМ. № 670

ИЗМ. № 671

ИЗМ. № 672

ИЗМ. № 673

ИЗМ. № 674

ИЗМ. № 675

ИЗМ. № 676

ИЗМ. № 677

ИЗМ. № 678

ИЗМ. № 679

ИЗМ. № 680

ИЗМ. № 681

ИЗМ. № 682

ИЗМ. № 683

ИЗМ. № 684

ИЗМ. № 685

ИЗМ. № 686

ИЗМ. № 687

ИЗМ. № 688

ИЗМ. № 689

ИЗМ. № 690

ИЗМ. № 691

ИЗМ. № 692

ИЗМ. № 693

ИЗМ. № 694

ИЗМ. № 695

ИЗМ. № 696

ИЗМ. № 697

ИЗМ. № 698

ИЗМ. № 699

ИЗМ. № 700

ИЗМ. № 701

ИЗМ. № 702

ИЗМ. № 703

ИЗМ. № 704

ИЗМ. № 705

ИЗМ. № 706

ИЗМ. № 707

ИЗМ. № 708

ИЗМ. № 709

ИЗМ. № 710

ИЗМ. № 711

ИЗМ. № 712

ИЗМ. № 713

ИЗМ. № 714

ИЗМ. № 715

ИЗМ. № 716

ИЗМ. № 717

ИЗМ. № 718

ИЗМ. № 719

ИЗМ. № 720

ИЗМ. № 721

ИЗМ. № 722

ИЗМ. № 723

ИЗМ. № 724

ИЗМ. № 725

ИЗМ. № 726

ИЗМ. № 727

ИЗМ. № 728

ИЗМ. № 729

ИЗМ. № 730

ИЗМ. № 731

ИЗМ. № 732

ИЗМ. № 733

ИЗМ. № 734

ИЗМ. № 735

ИЗМ. № 736

ИЗМ. № 737

ИЗМ. № 738

ИЗМ. № 739

ИЗМ. № 740

ИЗМ. № 741

ИЗМ. № 742

ИЗМ. № 743

ИЗМ. № 744

ИЗМ. № 745

ИЗМ. № 746

ИЗМ. № 747

ИЗМ. № 748

ИЗМ. № 749

ИЗМ. № 750

ИЗМ. № 751

ИЗМ. № 752

ИЗМ. № 753

ИЗМ. № 754

ИЗМ. № 755

ИЗМ. № 756

ИЗМ. № 757

ИЗМ. № 758

ИЗМ. № 759

ИЗМ. № 760

ИЗМ. № 761

ИЗМ. № 762

ИЗМ. № 763

ИЗМ. № 764

ИЗМ. № 765

ИЗМ. № 766

ИЗМ. № 767

ИЗМ. № 768

ИЗМ. № 769

ИЗМ. № 770

ИЗМ. № 771

ИЗМ. № 772

ИЗМ. № 773

ИЗМ. № 774

ИЗМ. № 775

ИЗМ. № 776

ИЗМ. № 777

ИЗМ. № 778

ИЗМ. № 779

ИЗМ. № 780

ИЗМ. № 781

ИЗМ. № 782

ИЗМ. № 783

ИЗМ. № 784

ИЗМ. № 785

ИЗМ. № 786

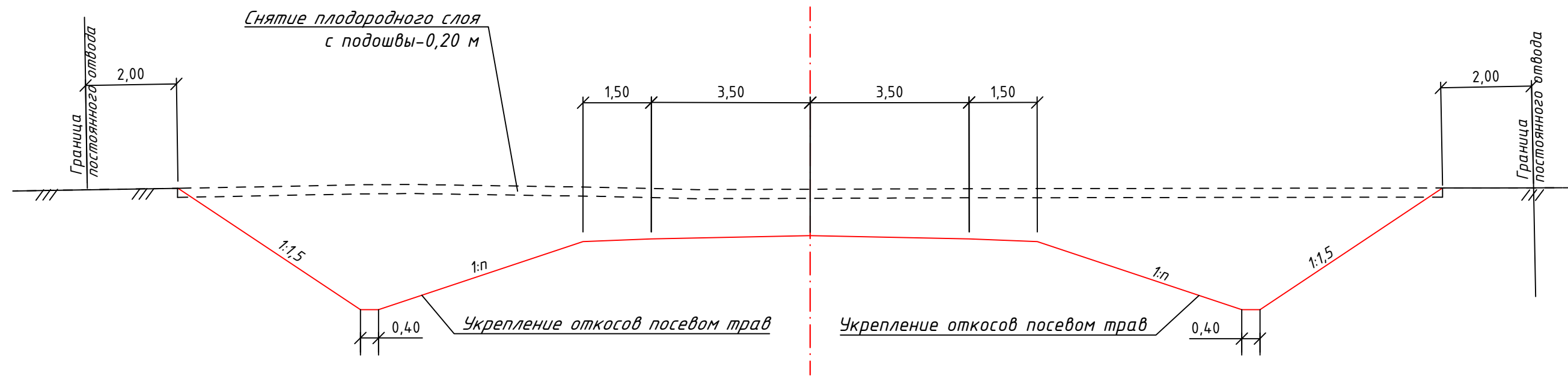
ИЗМ. № 787

ИЗМ. № 788

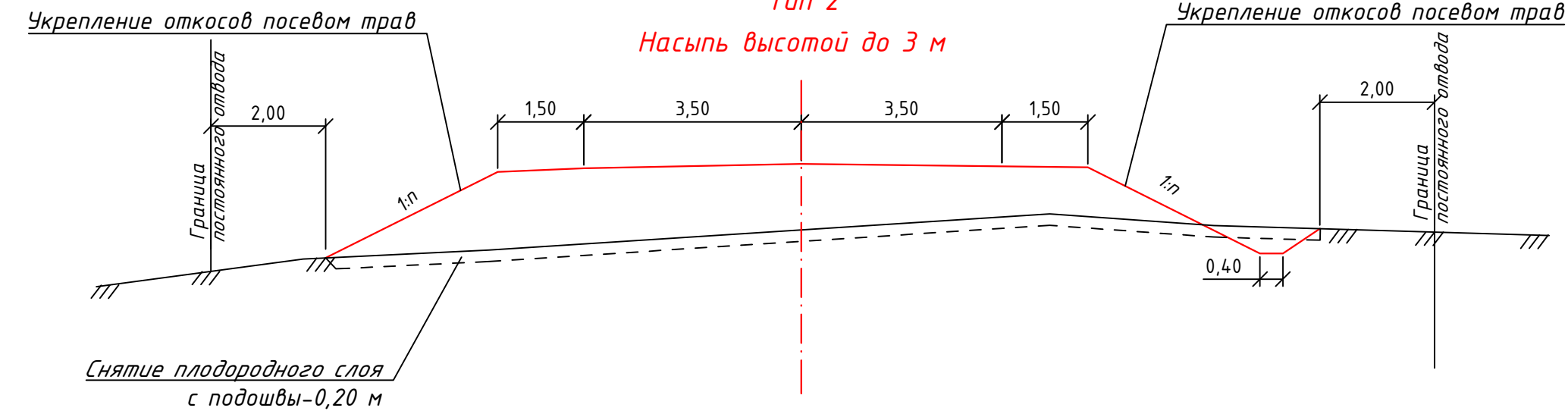
ИЗМ. № 789

ИЗМ. № 790

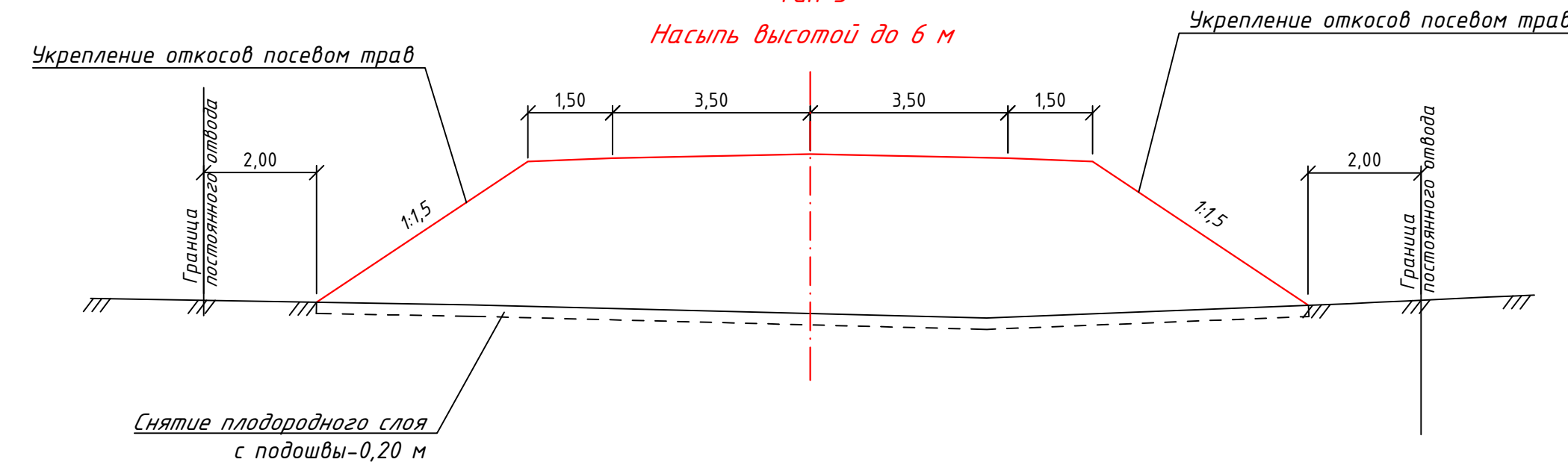
ИЗМ. №



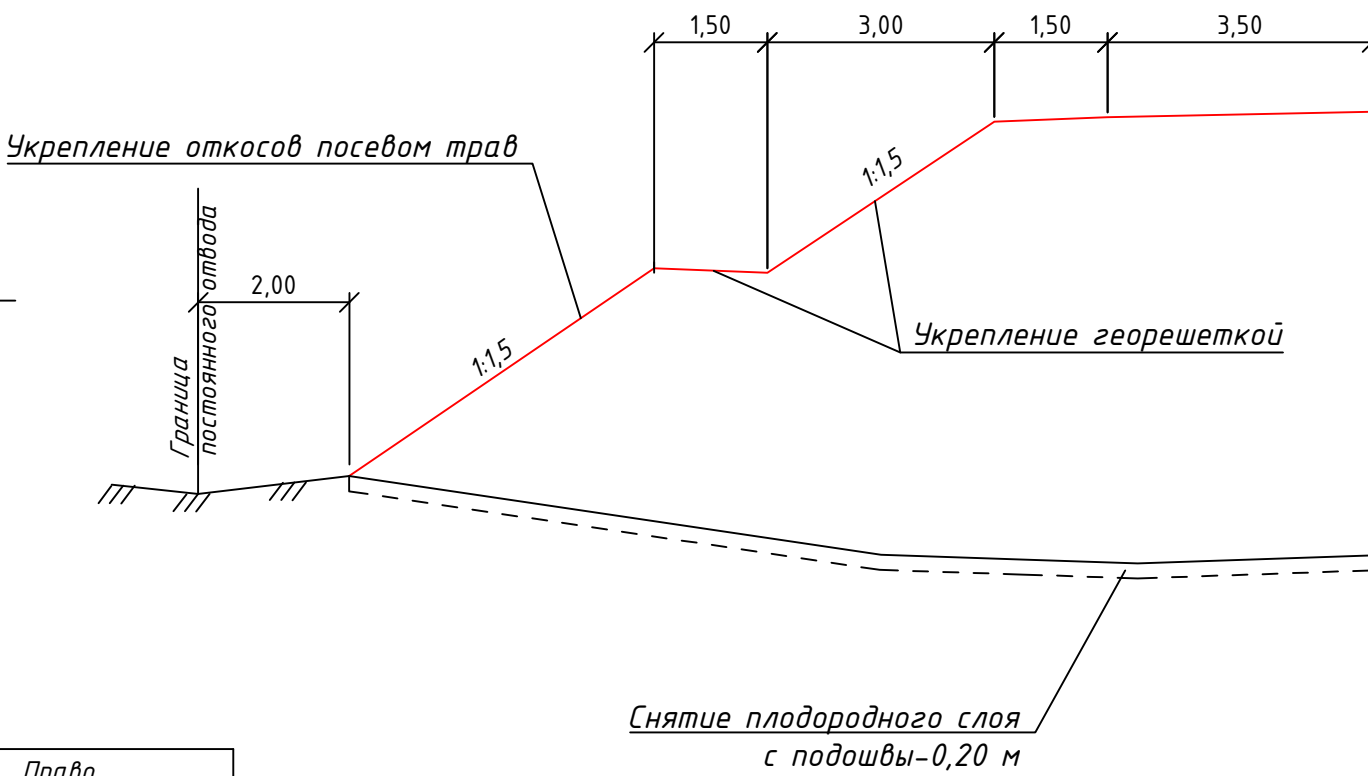
Тип 2
Насыпь высотой до 3 м



Тип 3
Насыпь высотой до 6 м



Тип 4
Насыпь с устройством водоотводного
лотка на откосной части



Tun 3

Лево	Право
ПК 8+20 – ПК 8+60	ПК 8+20 – ПК 8+60
	ПК 20+40 – ПК 21+80
ПК 26+00 – ПК 27+00	ПК 26+00 – ПК 27+00
ПК 34+20 – ПК 35+40	ПК 34+20 – ПК 35+40

Tun 1

Лево	Право
ПК 4+40 – ПК 5+20	ПК 4+40 – ПК 5+20
ПК 15+80 – ПК 17+20	ПК 15+80 – ПК 17+20
ПК 24+20 – ПК 25+60	ПК 24+20 – ПК 25+60
ПК 31+20 – ПК 32+80	ПК 31+00 – ПК 32+80
ПК 35+40 – ПК 37+00	ПК 35+40 – ПК 37+00
ПК 42+00 – ПК 46+00	ПК 42+00 – ПК 46+00
ПК 47+00 – ПК 49+00	ПК 47+00 – ПК 49+00

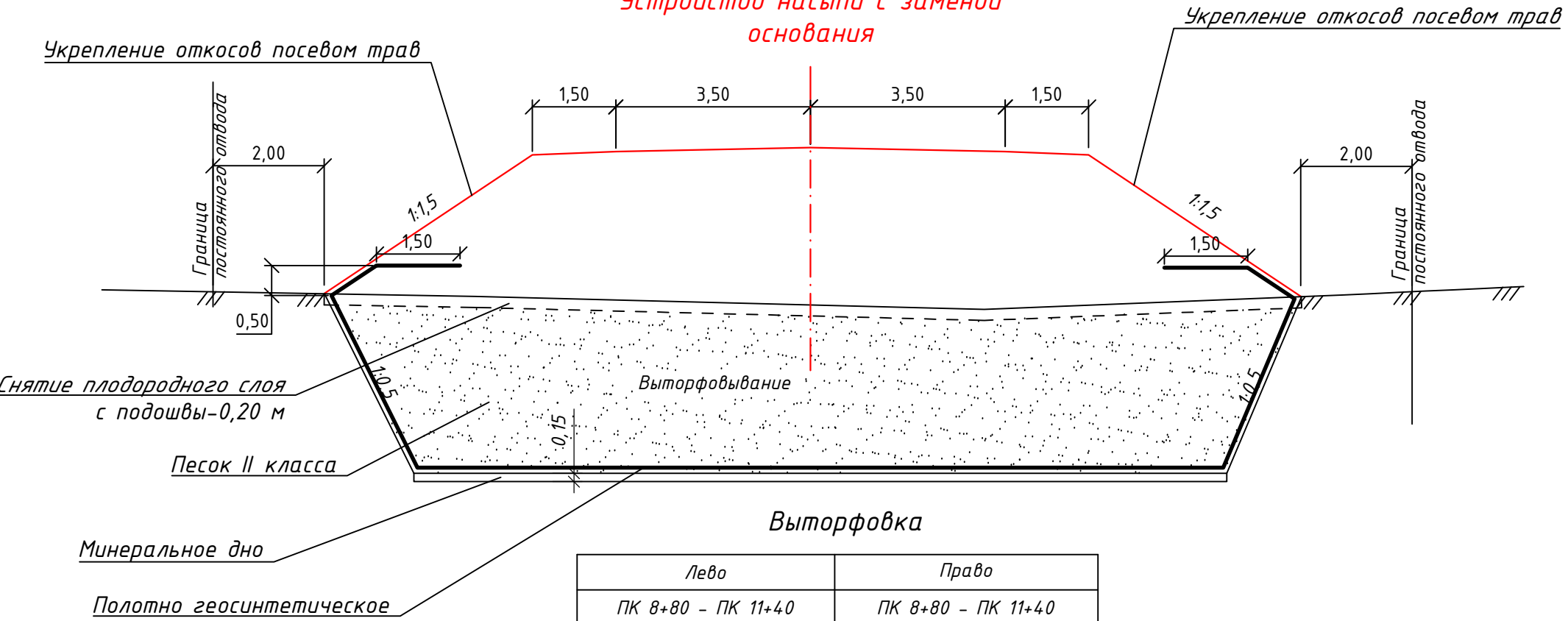
Tun 2

Λεβο	Πραβο
PK 0+00 - PK 4+40	PK 0+00 - PK 4+40
PK 5+20 - PK 8+20	PK 5+20 - PK 8+20
PK 11+60 - PK 15+80	PK 11+60 - PK 15+80
PK 17+20 - PK 20+40	PK 17+20 - PK 20+40
PK 21+80 - PK 24+20	PK 21+80 - PK 24+20
PK 25+60 - PK 26+00	PK 25+60 - PK 26+00
PK27+00 - PK 31+20	PK27+00 - PK 31+20
PK 32+80 - PK 34+20	PK 32+80 - PK 34+20
PK 37+00 - PK 42+00	PK 37+00 - PK 42+00
PK 46+00 - PK 47+60	PK 46+00 - PK 47+60
PK 49+00 - PK 63+12	PK 49+00 - PK 63+12

Tun 4

<i>Лево</i>	<i>Право</i>
<i>ПК 8+60 - ПК 11+60</i>	<i>ПК 8+60 - ПК 11+60</i>
<i>ПК 20+40 - ПК 21+80</i>	

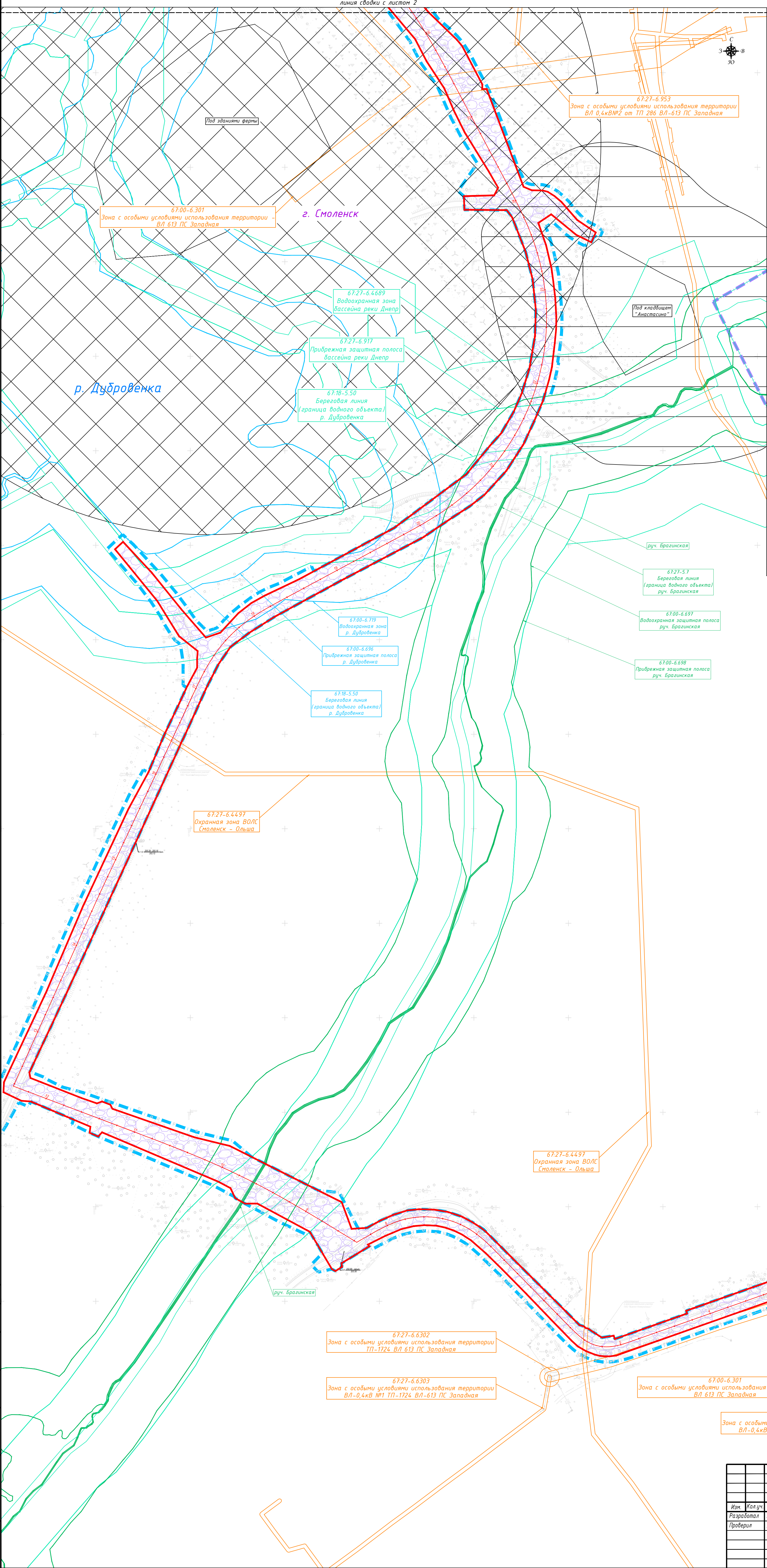
Устройство насыпи с заменой основания



Лево	Право
ПК 8+80 - ПК 11+40	ПК 8+80 - ПК 11+40
ПК 20+60 - ПК 22+80	ПК 20+60 - ПК 22+80
ПК 26+00 - ПК 28+80	ПК 26+00 - ПК 28+80

Формап

Согласована			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения

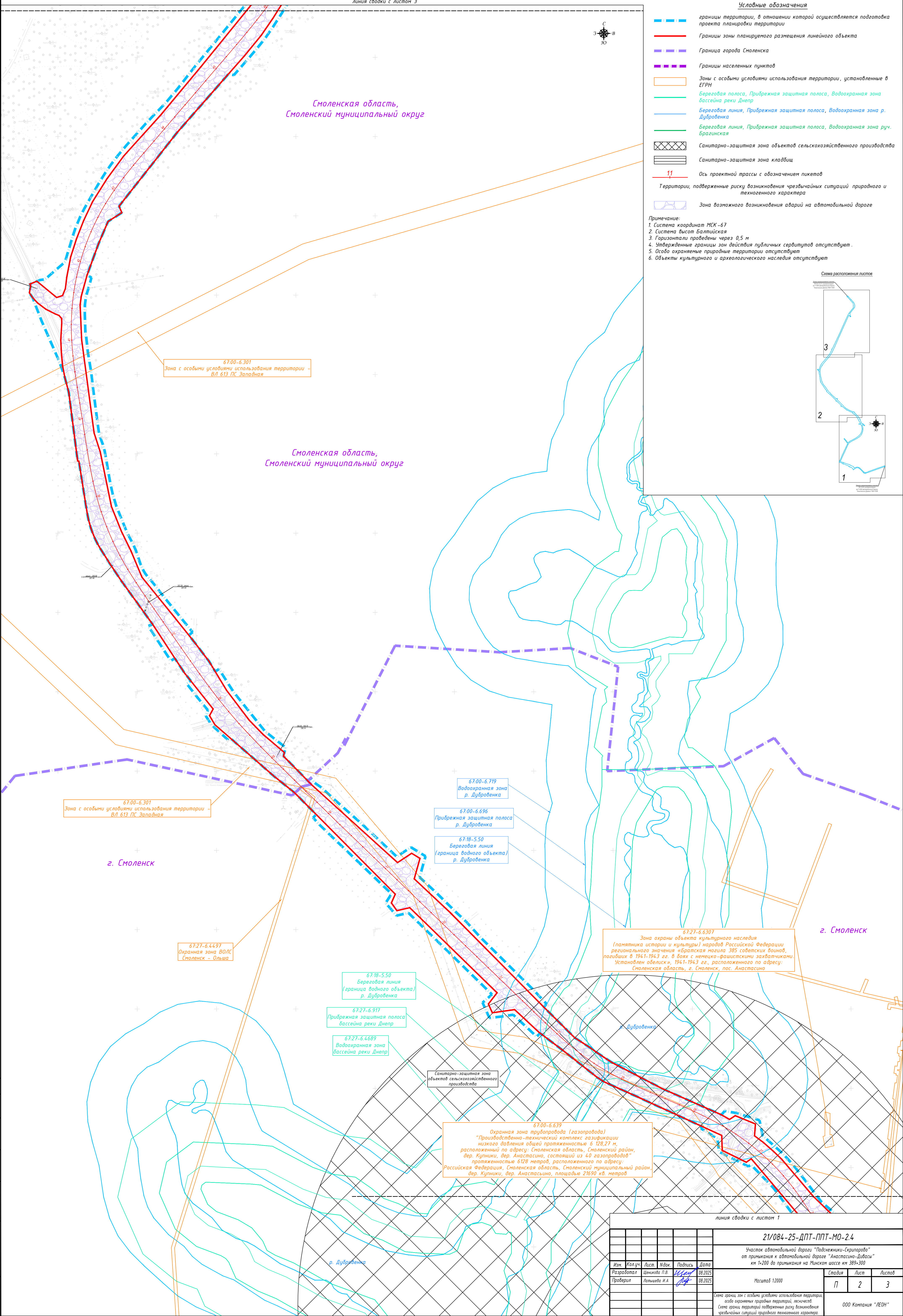
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница города Смоленска
- Границы населенных пунктов
- Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ЕГРН
- Береговая полоса, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона бассейна реки Днепр
- Береговая линия, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона р. Дубровенка
- Береговая линия, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона руч. Брагинская
- Санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Ось проектной трассы с обозначением пикетов
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Зона возможного возникновения аварий на автомобильной дороге

Примечание:

- Система координат МСК -67
- Система высот Балтийская
- Горизонтали проведены через 0,5 м
- Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории отсутствуют
- Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

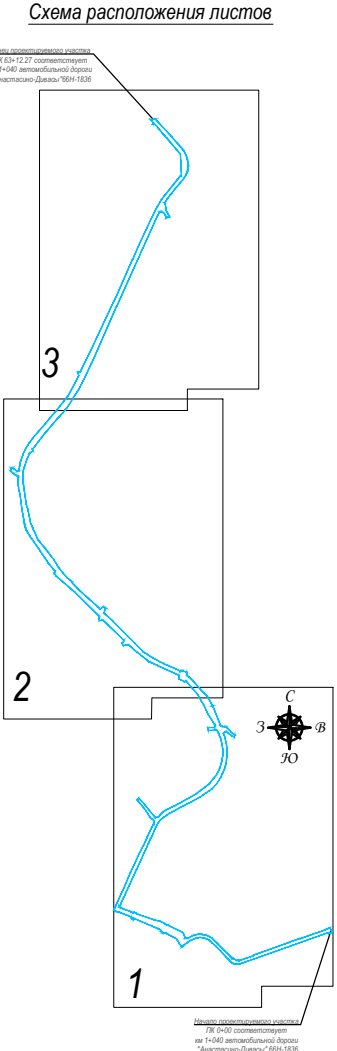
Схема расположения листов

21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.4					
Участок автомобильной дороги "Подснежки-Скрипорово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Щенкова П.В.	08.2025			
Проверил	Латышева И.А.	08.2025			
Масштаб 1:2000			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесных земель. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			П	1	3
ООО Компания "ЛЕОН"					



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница города Смоленска
 - Границы населенных пунктов
 - Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ЕГРН
 - Береговая полоса, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона бассейна реки Днепр
 - Береговая линия, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона р. Дубровка
 - Береговая линия, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона р.ч. Брагинская
 - Санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Санитарно-защитная зона кладбищ
 - Ось проектной трассы с обозначением пикетов
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - Зона возможного возникновения аварий на автомобильной дороге

Примечание:
1. Система координат МСК-67
2. Система высот Балтийская
3. Горизонтали проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют



67.00-6.301
Зона с особыми условиями использования территории - В/Л 613 ПС Западная

Смоленская область,
Смоленский муниципальный округ

67.00-6.301
Зона с особыми условиями использования территории - В/Л 613 ПС Западная

г. Смоленск

67.27-6.4497
Охранная зона ВОЛС
Смоленск - Олыша

67.18-5.50
Береговая линия
(граница водного объекта)
р. Дубровка

67.27-6.917
Прибрежная защитная полоса
бассейна реки Днепр

67.27-6.4689
Водоохранная зона
бассейна реки Днепр

67.00-6.719
Водоохранная зона
р. Дубровка

67.00-6.696
Прибрежная защитная полоса
р. Дубровка

67.18-5.50
Береговая линия
(граница водного объекта)
р. Дубровка

67.27-6.6307
Зона охраны объектов культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Братская могила 385 советских воинов,
погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками.
Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенного по адресу:
Смоленская область, г. Смоленск, пос. Анастасино

67.00-6.639
Охранная зона трубопровода (газопровода)
"Производственно-технический комплекс газификации
низкого давления общей протяженностью 6 128,27 м,
расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район,
дер. Купники, дер. Анастасино, состоящий из 40 газопроводов"
протяженностью 6128 метров, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный район,
дер. Купники, дер. Анастасино, площадь 21690 кв. метров

линия сводки с листом 1					
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.4					
Участок автомобильной дороги "Подснежки-Скрипорово" от примыкания к автомобильной дороге "Анастасино-Дивасы" км 1+200 до примыкания на Минск шоссе км 389+300					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Щенкова П.В.	08.2025			
Проверил	Латышева И.А.	08.2025			
Масштаб 1:2000					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера					
Стадия	Лист	Листов	ООО Компания "ЛЕОН"		
П	2	3			

Условные обозначения

- примечание:
 Система координат МСК -67
 Система высот Балтийская
 Горизонталы проведены через 0,5 м
 Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
 Особо охраняемые природные территории отсутствуют
 Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

В.Дубоки

Столбняковый токсинальный синдром

площадью 52 445 кв. метров

р. дубровенки

біссейна река дніпр

р. дубровенки

р. добростина

р. дубровенки

сложившиеся рыночные условия

Столенков район, бережья Скарповского, площадью 4255 кв. Метров

площадь 12 712 кв. метров

В. Скрыпоров

[illegible]

линия сводки с листом 2

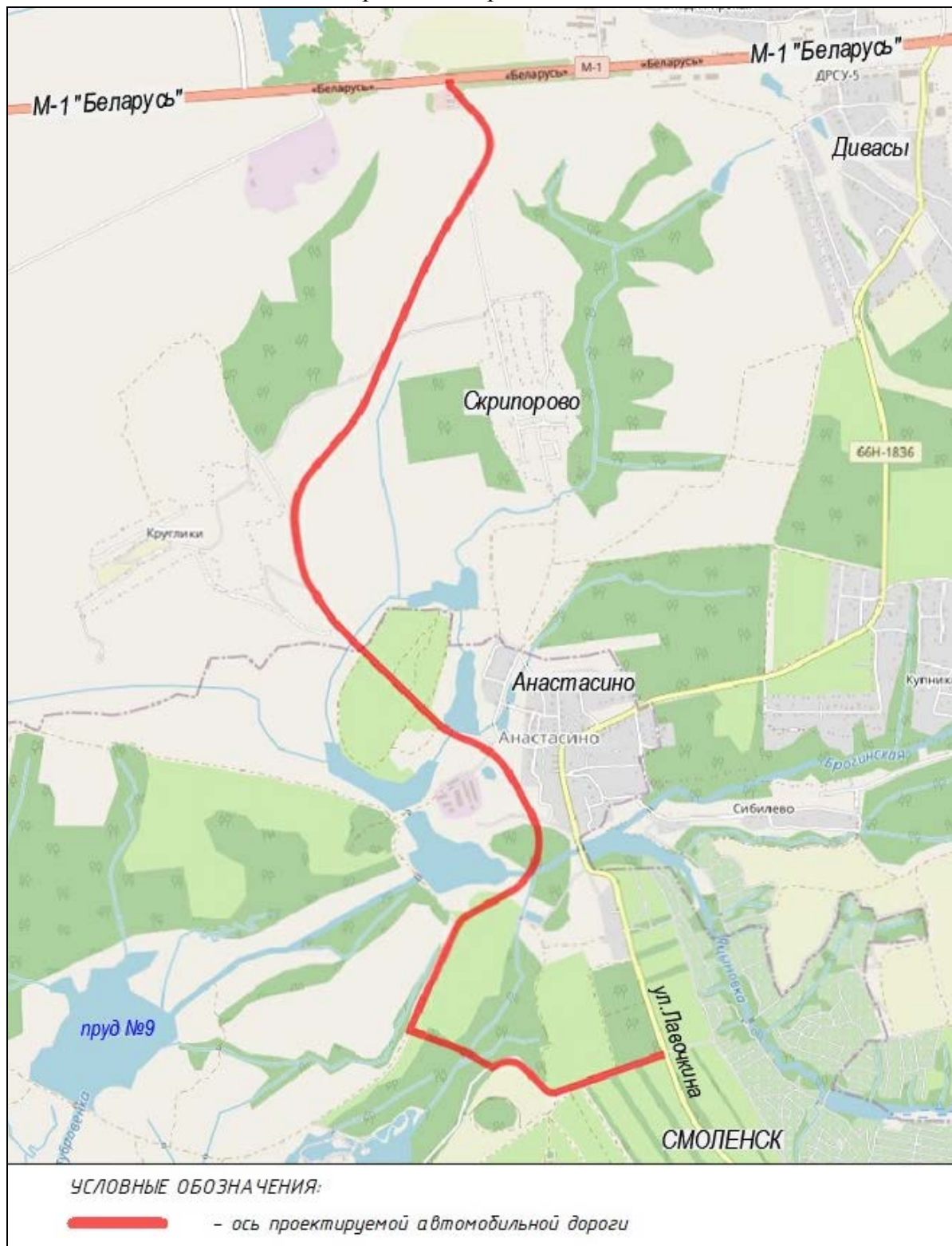
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Наименование линейного объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Проектируемый объект располагается в границах Смоленского муниципального округа и городского округа Смоленск, протяженность составляет 6,345 км.

Обзорная схема размещения объекта:



Климат, дорожно-климатическая зона

Климат рассматриваемой территории проектируемого участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» (от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300) относится к умеренно-континентальному типу и формируется под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, с преобладанием континентальных воздушных масс в течение года. Основными особенностями климата являются ярко выраженные времена года, умеренно жаркое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с устойчивым снежным покровом.

В последние десятилетия на территории Смоленской области наблюдается потепление климата, проявляющееся в виде мягких зим, более жаркого лета, засух и временных сильных бурь. Согласно данным научных исследований, изменения климата вызываются как природными, так и техногенными факторами.

Год делится на четыре сезона. Зима наступает в первой декаде ноября. За начало зимнего сезона принимается дата устойчивого перехода средней температуры воздуха через 0 °С. Характеризуется устойчивым снежным покровом. Самый холодный месяц года январь. Для зимы характерно преобладание юго-западных ветров.

Весна хорошо выражена, менее затяжная по отношению к зиме и лету. Весна наступает в среднем первой декаде апреля и проходит, как правило, дружно. Для весны характерны частые заморозки.

Лето начинается, в среднем, третьей декаде мая, первой декаде июня. За начало лета принимается переход средней суточной температуры через +10 °С. года к году от жаркого сухого до холодного влажного.

Самый теплый месяц года - июль. Для лета характерно преобладание северных ветров. В теплое время года выпадает основная часть атмосферных осадков.

Осень начинается во второй декаде сентября с началом заморозков на почве и общим ухудшением погоды: понижением температуры и повышением влажности почвы и воздуха. В конце осени наблюдается выпадение снега. Туманы осенью возникают чаще, чем летом, и они более продолжительны, скорости ветра возрастают.

Климатическая характеристика участка изысканий выполнена по материалам многолетних наблюдений по ближайшей (репрезентативной) метеорологической станции (м.ст.) Смоленск (Таблица 1), расположенной в 11,5 км юго-восточнее ПК 0+00 трассы проектируемой автомобильной дороги, рисунок 2.

Таблица 1 - Сведения о метеостанции

Метеостанция	Индекс ВМО	Координаты	Дата открытия	Дата закрытия	Расстояние, км
Смоленск	26781	54.752753 с.ш. 32.073010 в.д.	1945	действует	11,5

В соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330 участок изысканий принадлежит к климатическому району строительства – ПВ, согласно приложению В СП 50.13330 – к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с приложением Б СП 34.13330 участок изысканий расположен во ПЗ дорожно-климатической зоне.

В зимний период грунты промерзают. Согласно п. 5.5.3 СП 22.13330, при \sqrt{Mt} , равном для г. Смоленска 4,63, нормативная глубина промерзания для разных типов грунтов приведена в Таблице 2.

Таблица 2 - Нормативная глубина промерзания

Тип грунта	do	Смоленск	
		Mt	dfn
Суглинок и глина	0.23	-21,4	1,06
Супесь, песок мелкий и пылеватый	0.28	-21,4	1,30
Песок гравелистый, крупный и средний	0.30	-21,4	1,39
Крупнообломочный грунт	0.34	-21,4	1,57

В таблице 3 приведены количественные характеристики основных специализированных климатических параметров за период наблюдений 1966-2020 гг. по м.ст. Смоленск, используемых на этапах проектирования и строительства дорог. Приведенные значения экстремумов относятся ко всему периоду наблюдений.

Таблица 3 - Основные климатические параметры по м.ст. Смоленск

Параметр	Значение
Номер района в соответствии с дорожно-климатическим районированием	IIВ
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-39,5
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченность 0,94), °С	-12
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,98), °С	-30
Температура воздуха теплого периода (обеспеченность 0,98), °С	25
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м	1,2
Максимальная высота снежного покрова, см	70
Среднее число дней со снежным покровом, дней	121
Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму, см	41
Продолжительность метелей, дней	86,9
Повторяемость скоростей ветра 0-1 м/с, %	26,6
Преобладающее направление ветра в зимний период (XII-II)	3
Максимальная скорость ветра (1 раз в 50 лет), м/с	26
Количество осадков за холодное полугодие (X-III), мм	242
Количество осадков за теплое полугодие (IV-IX), мм	478
Среднее годовое количество осадков, мм	720
Повторяемость случаев выпадения осадков >20 мм/сут. в зимний период, %	0,04
Повторяемость случаев дождя с осадками >5 мм/сут. (апрель-октябрь), %	14,4
Число дней со средней суточной температурой >5°С (весна-осень), дней (среднее/макс.)	96/119
Число дней со средней суточной температурой >10°С (весна-осень), дней (среднее/макс.)	53/69
Число дней с преобладающей скоростью ветра >10 м/с при отрицательных температурах, дней	3,2
Число дней с температурой воздуха < -25°С, дней	2,8

Температурный режим рассматриваемой территории характеризуется значительным годовым ходом температур. Амплитуда колебаний температуры составляет около 77°С (от -39,5°С до 37,2°С). Зимой средняя температура наиболее холодного периода составляет -12°С, а температура наиболее холодной пятидневки достигает -30°С. Летом температура воздуха в теплый период при обеспеченности 0,98 достигает 25°С.

Важной характеристикой является увеличение числа дней с экстремально высокими температурами. Наблюдается положительный тренд по числу дней с температурой выше 25°С и 30°С за период 1966-2018 гг. Для Смоленской области этот тренд составляет около 24% по дням с температурой выше 25°С.

В таблицах 5-18 приведены данные из справочников по климату, сведений базы данных ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» (г. Смоленск), а также справочной монографии.

Таблица 4 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	-7,5	-6,7	-1,7	6,1	12,6	15,8	17,6	16,3	10,9	5	-0,6	-4,9	5,3

Таблица 5 - Абсолютный максимум температуры (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	9.3	9.0	19.4	25.1	30.6	32.4	34.5	37.2	29.5	24.8	14.6	9.8
	2007	1990	2014	2013	2014	1921	2010	2010	1944	1999	2010	2015

Таблица 6 - Абсолютный минимум температуры (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	-39.5	-39.4	-28.1	-19.8	-7.1	-0.7	0.3	-2.2	-4.4	-19.8	-25.5	-35.2
	1940	1929	1964	1952	1954	2003	1927	1929	1976	1920	1892	1959

Таблица 7 - Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха (°C)

Метеостанция	Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	5,8	6,4	7,1	8,9	10,7	10,3	10,2	10,2	9,1	6,8	4,6	4,9
	22,6	24,4	18,0	24,1	20,1	19,2	18,3	19,5	21,2	20,8	16,4	21,8

Таблица 8 - Температурные параметры холодного периода года

температура воздуха, °С				температура воздуха обеспечен- ностью 0,94°С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток обеспечен- ностью		наиболее холодной пятидневки обеспечен- ностью				< 0°С		< 8°С		<	10°С
						продол житель- ность	средняя темпе- ратура	продол житель- ность	средняя темпе- ратура	продол житель- ность	средняя темпе- ратура
0.98	0.92	0.98	0.92								
-30	-28	-26	-23	-12	6.4	136	-5.1	207	-2.0	226	-1.1

Таблица 9 - Температурные параметры теплого периода года

Температура воздуха °C				Ср. суточная амплитуда наиболее теплого месяца, °C
обеспеченностью 0.95	обеспеченностью 0.98	ср. макс. наиболее теплого месяца	абсолютная максимальная	
22	25	23.3	37	
10.4				

Таблица 10 - Средняя месячная и годовая температура почвы (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	-8.4	-7.8	-3.2	5.4	13.9	18.4	20.2	18.0	11.4	4.8	-1.0	-5.5	5.6

- Абсолютный минимум температуры минус 43.0°C (январь 1987);

- Абсолютный максимум температуры плюс 53.6°C (июль 2010).

Влажность воздуха и атмосферные осадки

Таблица 11 - Среднемесячное и годовое парциальное давление (гПа)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	3.0	3.1	4.1	6.5	9.7	12.9	14.9	14.2	10.7	7.5	5.5	4.0	8.0

Таблица 12 - Среднемесячная и годовая относительная влажность (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	86	83	79	71	69	74	77	78	83	85	89	89	80

Таблица 13 - Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	47	40	43	42	60	83	89	75	65	64	59	53	720

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности 116.1 мм.

Наблюденный суточный максимум 92 мм (10.07.1986 г.).

Максимальная высота снежного покрова 70 см, среднее число дней со снежным покровом – 121 день.

Таблица 14 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, м.ст. Смоленск

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя
26.09	3.11	15.12	23.10	28.11	24.01	25.02	30.03	16.04	15.03	11.04	30.04

Ветер

Таблица 15 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	2.9	2.7	2.7	2.4	2.2	2.0	1.8	1.8	1.9	2.3	2.6	2.8	2.3

Скорость ветра возможная 1 раз в 50 лет составляет 26 м/с.

Таблица 16 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	5	11	11	16	17	21	13	5
VII	12	9	16	9	9	10	18	17	12
Год	8	7	14	12	14	13	18	14	8

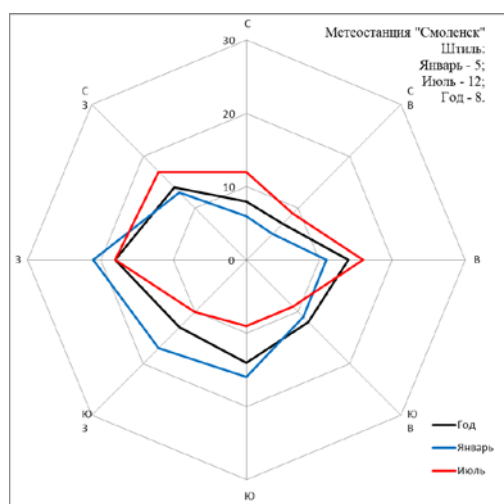


Рис. 2 – роза ветров по м.ст. Смоленск

Таблица 17 - Ветровые, снеговые и гололедные районы

Характеристика	СП 20.13330.2016	
	Номер района	Нормативное значение
давление ветра	I	0.23 кПа
толщина стенки гололёда	III	10 мм
вес снегового покрова	III	1.5 кПа

Опасные гидрометеорологические явления

Согласно приложению Б и В СП 11-103-97 и на рассматриваемой проектной территории могут наблюдаться следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления:

Дождь (более 50 мм за 12 часов и менее) - 7 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

ветер (скорость более 30 м/с) - 4 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

смерч (любые) - 4 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

гололед (отложение льда более 25 мм) - 5 случая за период с 1985 по 2024 гг.

Гидрографические сведения

Проектируемая трасса пересекает несколько водотоков: питающий канал пруда Подснежники, две речки Яцыновка, Пилежанка, на которых расположены пруды, одну балку б/н и девять склоновых стоков, рисунок 3.1.

Водный режим пересекаемых проектируемой трассой водотоков определяется климатическими особенностями региона и гидрологическими характеристиками бассейна Днепра, на территории которого находится большая часть области.

Водотоки Яцыновка, Пилежанка относятся к малым рекам Смоленской области и впадают в правый приток Днепра в реку Дубровенка.

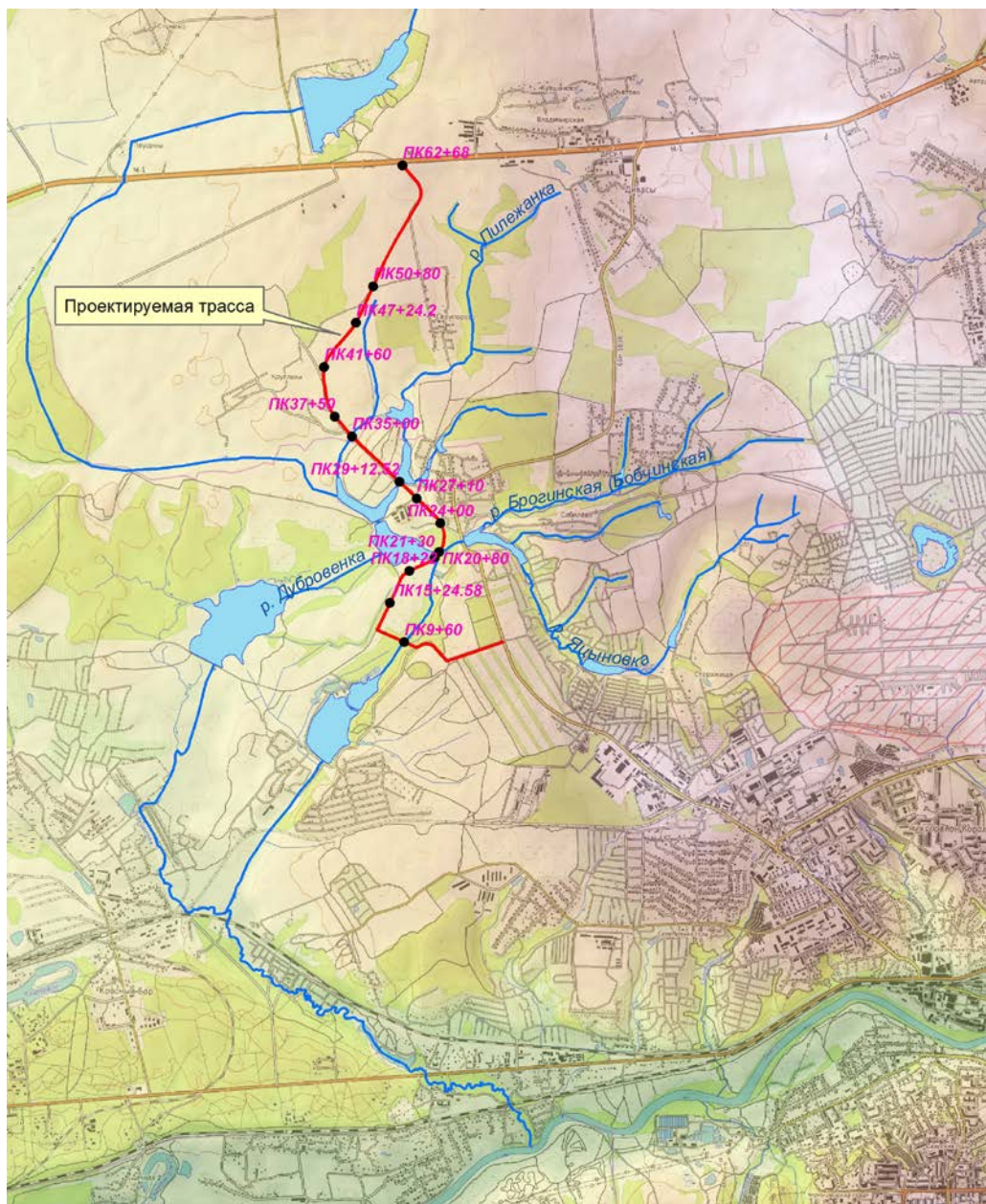


Рис. 3 – гидрографическая сеть рассматриваемой территории

Весной наблюдается повышение уровня из-за снеготаяния, а в летние-осенние месяцы возможны паводки из-за обильных дождей. В сухие периоды, особенно в жаркое лето, данные водотоки могут мелеть. Зимой возможны низкие уровни воды из-за ледяного покрова и ограниченного стока.

Реки Смоленска, находящиеся в зоне умеренно-континентального климата, и характеризуются устойчивым ледоставом ежегодно, что соответствует первому типу ледового режима рек.

В гидрологическом отношении район работ является недостаточно изученным, гидрологические посты на пересекаемых трассой водотоках отсутствуют. Метеорологическая изученность высокая.

В фондах предприятия материалы ранее выполненных изысканий на территорию производства работ отсутствуют. Заказчиком материалы прошлых изысканий не предоставлены.

Рельеф

Район проектирования расположен в Смоленской области, на территории Смоленско-Московской возвышенности — части Восточно-Европейской платформы. Сейсмическая

активность отсутствует. Средняя высота — около 200 м, максимальная — 319,9 м (Вяземский район), минимальная — 141 м (Велижский район). Преобладают возвышенности (61%), низменности — 14%.

Основные орографические формы: Смоленско-Московская возвышенность, Прибалтийская и Верхне-Днепровская низменности.

Естественный рельеф участка изысканий – холмистый, с сравнительно глубоко врезанными речными долинами. Отметки высот колеблются от 190 м до 227 м над уровнем моря. Искусственные формы рельефа представлены насыпями под автомобильными дорогами.

Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев буровых скважин колеблются от 191,42 м до 225,28 м. Разность высот составляет 33,86 м.

Почвы и растительность

Почвы на участках, не имеющих техногенной нагрузки, согласно Почвенной карте Смоленской области [3], относятся к дерново-подзолистым, преимущественно к мелко и неглубоко подзолистым, в местах переходов трассы проектируемой дороги встречены дерново-глеевые оподзоленные и торфяно-болотные гидроморфные почвы. Мощность почвенно-растительного слоя за пределами земляного полотна составляет 0,1-0,4 м.

Хозяйственное освоение территории

В начале трассы проектируемой автомобильной дороги от улицы Лавочкина до ПК8+36 – техногенная нагрузка сильная. Автомобильная дорога протягивается в пределах малоэтажной жилой застройки и пересекается значительным количеством как подземных, так и наземных коммуникаций: ВЛ, кабели связи, линии электроосвещения и т.д.

Автомобильная дорога на данном участке двухполосная, имеет асфальтобетонное покрытие. Состояние покрытия неудовлетворительное: наблюдается большое количество трещин, участки ямочного ремонта, колеи, выбоины, частичное разрушение покрытия по краю проезжей части

На остальном участке трассы, за пределами застройки техногенная нагрузка слабая. Прилегающая к автомобильной дороге территория занята преимущественно пашней и изредка пересекается коммуникациями, преимущественно наземными (ВЛ).

В пределах участка производства работ к ось проектируемой автомобильной дороге частично проходит и пересекает местные полевые дороги с грунтовым и гравийным покрытием.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», генеральным планом Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной думы от 10.09.2024 №72), генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94 «О внесении изменений в решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», приказа Минрегион России от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки территории разработан на основании приказа Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Рассматриваемая территория расположена на:

- землях населенных пунктов;
- землях сельскохозяйственного назначения;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, определены следующие виды разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта:

- Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
- Автомобильный транспорт (код 7.2)

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 68,8 га.

В соответствии с письмом Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 18.07.2025 №Исх-2126 рассматриваемый участок автомобильной дороги расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

На участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, в связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в графической части обосновывающих материалов не приводится.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области от 20.06.2025 №2697-05 участок строительства не входит в границы существующих, проектируемых и перспективных ООПТ местного, регионального, федерального значения.

Учитывая изложенное, граница зоны планируемого размещения линейного объекта не противоречит установленным градостроительным регламентам и функциональному зонированию действующих нормативно-правовых актов, определена с учетом размещения всех конструктивных элементов и объектов вспомогательного использования, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию проектируемого участка улично-дорожной сети.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны размещения объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 18 – Пересечение с надземными коммуникациями

№	ПК+	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт.	Угол пересечения, градусы	Материал опор	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии		Высота нижнего провода в точке пересечения, м	Владелец, адрес, телефон, факс
						левой	правой		
1	1+18,7	ВЛ 0.4кВ	1 каб.	54	бет.	6,8	10,3	7,01	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
2	5+79,4	ВЛ 0.4кВ	1 каб.	88	бет.	22,9	14,8	6,54	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
3	25+33,1	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	78	бет.	38,2	17,6	6,70	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
4	32+27,1	ВЛ-613 6кВ	3пр.	27	бет.	37,6	11,3	7,78	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
5	34+68,5	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	33	бет.	0,7	27,8	7,84	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
6	41+62,4	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	72	бет.	66,5	22,0	8,24	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»

Таблица 19 – Пересечение с подземными коммуникациями

№	Местоположение ПК+	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение) диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
1	5+29,45	Кабель связи	недейств.	0,8	-	62	в границах земельного участка ПАО "Вымпел-Коммуникации"
2	16+21,06	Кабель связи	недейств.	0,8	-	80	в границах земельного участка ПАО "Вымпел-Коммуникации"
3	62+18,11	Кабель связи	действ.	1,3	ВОЛ С-4 8	54	Смоленский филиал ПАО «Ростелеком» (Межгород)

4	62+51,31	Кабель связи	действ.	0,8	-	37	Смоленский филиал ПАО «Ростелеком» (ГТС)
5	62+58,68	Газопровод в.д.	действ.	1,3	ст.159	49	АО «Газпром газораспределение Смоленск»

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территория объекта частично расположена в двух утвержденных проектах планировки и межевания:

- проект планировки и межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 №1066-адм, в действующей редакции от 29.01.2025 №84-адм;

- проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 №1369-адм, в действующей редакции от 03.10.2023 №2704-адм.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование водотока	Пикетажное значение	Ширина прибрежной защитной полосы	Пикетажное значение границ ВЗ
1	ручей Брагинская	9+63	50	от ПК 9+12 до ПК 10+14
2	р. Дубровенка	29+20	50	от ПК 27 до ПК 30+81



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Октябрьской революции, д. 14а,
г. Смоленск, 214008
тел. (4812) 29-26-01, тел./факс (4812) 38-97-67
e-mail: savst2@admin-smolensk.ru
<https://stjkh.admin-smolensk.ru>

№ _____
на № 26.05.2025 от _____ Исх-2065д

Министру транспорта и
дорожного хозяйства
Смоленской области

Бондаренко Р.И.

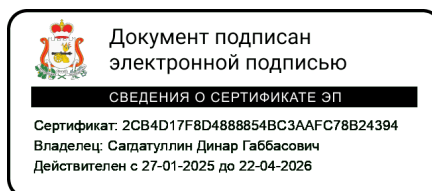
Уважаемый Роман Иванович!

На Ваше обращение от 15.05.2025 № 3307 Министерство архитектуры и строительства Смоленской области направляет копию приказа министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 № 074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории вышеуказанного объекта.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

Д.Г. Сагдатуллин



Исп. Штукарева Наталия Валериевна
(4812) 20-47-10



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«26» 05 2025

№ 044-ОД

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300»

В соответствии с пунктом 5 части II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, с пунктом 3.5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Смоленской области, утвержденного постановления Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 19, на основании заявления Министерства транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области (Бондаренко Р.И.) от 15.05.2025 № Исх./3307

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово»

от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области обеспечить подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» (Бондаренко Р.И.).

4. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области обеспечить проверку и утверждение в установленном порядке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Штукарева Н.В.).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра архитектуры и строительства Смоленской области Сагдатуллина Динара Габбасовича.

Министр



К.Н. Ростовцев

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
архитектуры и строительства
Смоленской области
от 26.05.2025 № 074-ОД

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники –
Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино – Дивасы»
км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники – Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Смоленской области
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога Категория автомобильной дороги — IV Расчетная скорость движения — 60 Ширина полосы движения определяется проектом Ширина проезжей части определяется проектом Число полос движения 2 шт Максимальный продольный уклон определяется проектом Ширина тротуара, в том числе пешеходной части, определяется проектом Тип дорожной одежды, вид покрытия, расчетные нагрузки определяются проектом Местоположение – г. Смоленск, Смоленский район
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, муниципальное образование «город Смоленск»

	отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Требования к составу проекта планировки территории</p> <p>Состав проекта планировки территории</p> <p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой</p>

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p>
--	--	--

		<p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны</p>
--	--	---

		<p>планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p>
--	--	--

		<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--	---

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

		<p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
--	--	---

		<p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут</p>
--	--	---

включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнив инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложениями.

Требования к составу проекта межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в

том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии

сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий,

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результатом работ являются утвержденные проект планировки территории и проект межевания

		<p>территории.</p> <p>По окончании работ Заказчику передается документация по планировке территории в полном объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации по 3 экз; 2. В электронном виде по 3 экз. в формате dwg, pdf, MIDMIF, XML, а также в форматах и объеме, необходимых для осуществления раздела земельных участков (с целью изъятия земельных участков).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Участки располагаются на территории Смоленского района и г Смоленск Смоленской области.</p> <p>Перечень будет уточнен при разработке документации по планировке территории.</p> <p>Ориентировочная площадь будет уточнена при разработке документации по планировке территории.</p> <p>Земельные участки будут уточнены при разработке документации по планировке территории.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта с целью: <ul style="list-style-type: none"> – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристики и очередности планируемого развития территории; определения возможных вариантов размещения объекта. 2. Осуществить подготовку проекта межевания территории линейного объекта с целью определения возможного способа образования земельных участков, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для последующего раздела и изъятия земельных участков в целях размещения линейного объекта в соответствии с ЗК РФ.
9.	Исполнитель	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных
10.	Основания для проведения работ	Областная государственная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской

		области»	
11.	Исходные материалы и сведения, необходимые для выполнения работ	Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.	
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Инженерные изыскания не требуются. (изыскательские работы будут выполнены в рамках выполнения проектно-изыскательских работ на строительство объекта).	
13.	Согласование и утверждение разработанной документации	<p>До утверждения проект планировки территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями, в том числе, с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, а также с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком применительно к которому изготавливается проект планировки территории. Инициатор обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях. По результатам согласований, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.</p> <p>Проект межевания территории необходимо согласовать с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком применительно к которому изготавливается проект межевания территории.</p> <p>Разработанные проект планировки территории и проект межевания территории подлежат утверждению в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Инициатор участвует в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту планировки территории и проекту межевания территории, выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>	



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ**

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
ZamArh@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 38-15-79

23.07.2025 № 1/14/1084-исх

на № _____ от _____

ООО Компания «ЛЕОН»

E-mail: oooleon@list.ru
pochtaleon@list.ru

На Ваше заявление от 10.07.2025 № 422 по предоставлению сведений по объекту «Строительство участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389-300», в рамках полномочий Администрации города Смоленска, сообщая следующее.

Согласно решению 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94 «О внесении изменений в решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» утвержден Генеральный план города Смоленска. Территория вышеуказанного объекта попадает в следующие функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Согласно постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм) утверждены Правила землепользования и застройки города Смоленска. Территория вышеуказанного объекта попадает в следующие территориальные зоны:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска;
- Р1 - зона рекреационно-природных территорий;
- СД - зона, занятая объектами садоводства.

На основании проектов планировок и межевания направляем Вам утвержденный красные линии в районе расположения объекта.

Направляем выписку ЕГРН по сведениям о границе города Смоленска.

Направляем кадастровые планы территории следующих кварталов:
67:27:0012114, 67:27:0011814, 67:27:0012101, 67:27:0011805, 67:27:0011804,
67:27:0012007, 67:27:0012006, 67:27:0012008, 67:27:0012002, 67:27:0012004,
67:27:0012001, 67:27:0012406, 67:27:0012404.

Сведения об утвержденных границах зон действия публичных сервитутов в пределах зоны планируемого размещения объекта в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

Территория объекта частично расположена в двух утвержденных проектах планировки и межевания:

- проект планировки и межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм, в действующей редакции от 29.01.2025 № 84-адм;

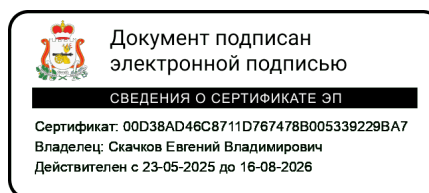
- проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 № 1369-адм, в действующей редакции от 03.10.2023 № 2704-адм.

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения в пределах объекта отсутствуют.

Также сообщаю, что к территории объекта примыкают дороги местного значения.

Приложение: в эл виде.

Е.В. Скачков



Лист согласования к документу № 1/14/1084-исх от 23.07.2025. В ответ на № 1/8807-вх (14.07.2025)

Инициатор согласования: Рудич А. С. Заместитель начальника отдела Администрации города Смоленска УАиГ, 14

Согласование инициировано: 22.07.2025 15:31

Краткое содержание: О предоставлении информации по план. территории

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Позднякова Т. Ю. И.о. начальника Управления - главного архитектора 14 УАиГ Администрация города Смоленска		ЭП Согласовано 22.07.2025 18:04	-
Тип согласования: последовательное				
2	Чурилина М.В. Главный специалист 26 УД Администрация города Смоленска		Согласовано 22.07.2025 18:04	-
Тип согласования: последовательное				
3	Скачков Е.В.		ЭП Подписано 22.07.2025 18:12	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проезд Маршала Конева, д.28-е.
г. Смоленск, 214019
тел./факс 8 (4812) 55-53-89
e-mail: smolray@admin-smolensk.ru
от 29.07.2025 № 15309
на № 423 от 10.07.2025

Директору
ООО Компания «ЛЕОН»

Кудрявцевой Е.Л.

ул. Челюскинцев, д. 3, оф. 514
г. Вологда, 160000
pochtaleon@list.ru

Уважаемая Елена Леонидовна!

Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 10.07.2025 № 15309 о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории по объекту: «Строительство участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасьино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» (далее – объект), сообщает:

- границы населенных пунктов (д. Будка, д. Скрипорово, д. Круглики) установлены генеральным планом Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и внесены в единый государственный реестр недвижимости (за исключением д. Круглики);

- муниципальные образования сельских поселений Смоленского района Смоленской области преобразованы и вошли в состав муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, в соответствии с областным законом от 10 июня 2024 года № 133-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Смоленский район».

Областным законом от 28.12.2004 № 135-з «Об установлении границ муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области» прописаны координат поворотных точек границы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Границы муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утратили силу;

- генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

(с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной думы от 10.09.2024 №72);

- правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.01.2024 №24 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 №1983);

- информация об утвержденных красных линиях в границах объекта проектируемого на территории Администрации отсутствует;

- в границах проектирования объекта Администрацией утверждены схемы расположения на кадастровом плане (см. приложение);

- информация о границах зон действующих публичных сервитутов в границах объекта проектируемого на территории Администрации отсутствует;

- информация об утвержденной документации по планировке территории в границах объекта проектируемого на территории Администрации отсутствует;

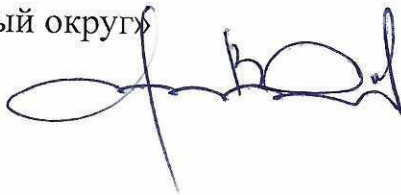
- особо охраняемые природные территории местного значения в границах объекта проектируемого на территории Администрации отсутствуют;

- объекты ГО и ЧС в границах в границах объекта проектируемого на территории Администрации отсутствует.

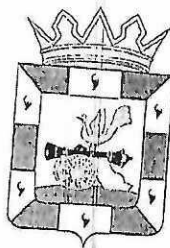
Ближайшие пожарные части к проектируемому объекту на территории Администрации расположены по следующим адресам: Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Мощинки, ул. Садовая, д. 8 и Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, с. Каспля-2, ул. Смоленская, д. 14.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



В.Ю. Окунев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 24.94

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29 марта 2013 года № 22, решение Смоленской районной Думы от 29 сентября 2022 года № 60,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, западнее д. Скрипорово на кадастровом плане территории из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенных в территориальной зоне Т1:

1.1. площадью 6611 кв.м;

1.2. площадью 14015 кв.м.

2. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Николаева Е.А.).

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

Утверждена

Ростовская НДП

(наименование документа об утверждении, включая

№ 01.04.2015 № 2494

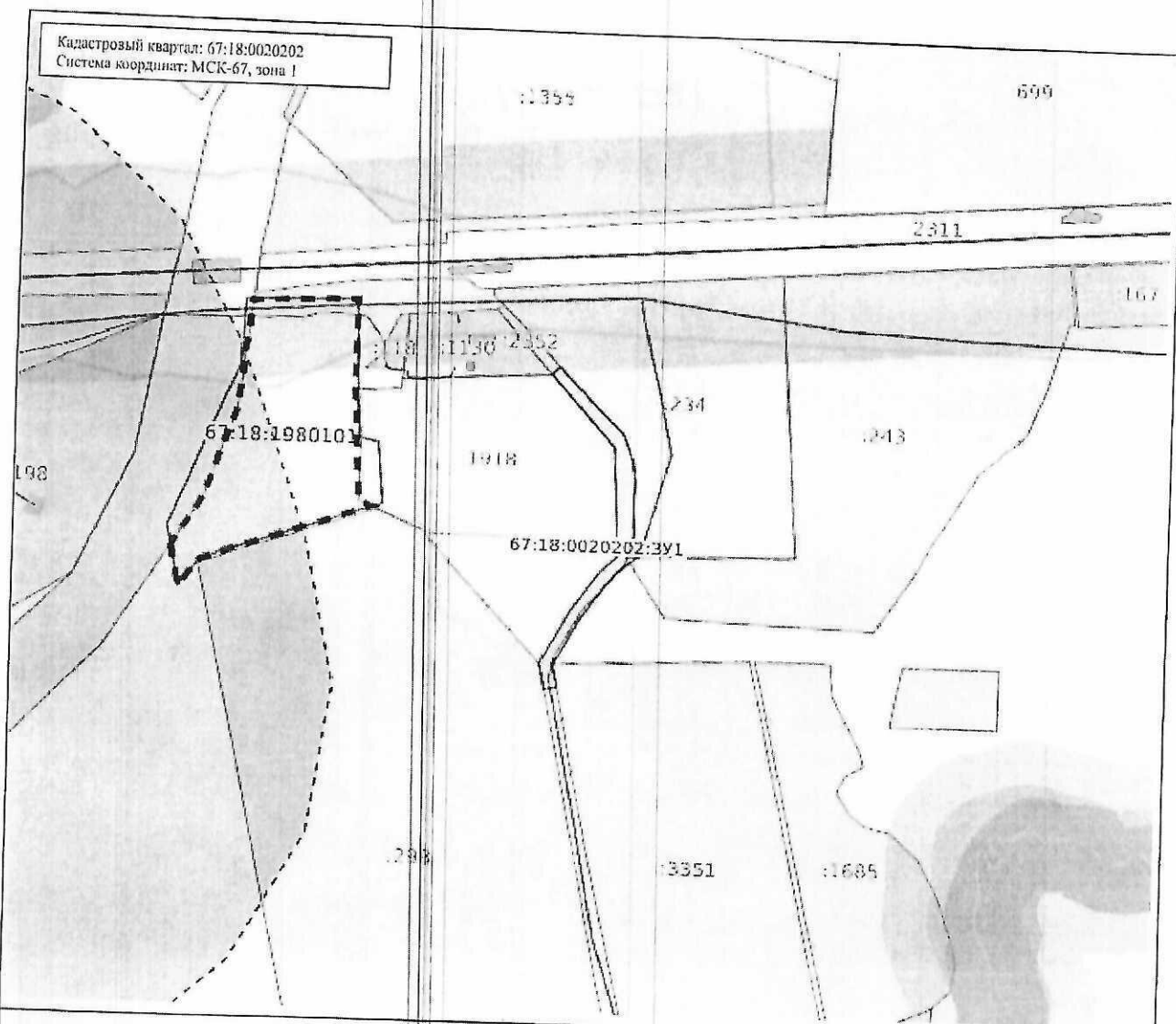
наименования органов государственной власти или

*Сити-деп. Ростовской области*органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)от *01.04.2015* № *2494*

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территорий

Условный номер земельного участка: 67:18:0020202:3У1			
Площадь земельного участка: 6611 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	469025.14	1215766.32	
2	469002.58	1215769.03	
3	468974.89	1215767.73	
4	468940.42	1215768.94	
5	468919.03	1215764.03	
6	468914.33	1215761.54	
7	468907.07	1215759.99	
8	468887.04	1215742.39	
9	468840.87	1215709.92	
10	468795.86	1215685.58	
11	468788.99	1215680.82	
12	468788.33	1215680.92	
13	468788.30	1215680.13	

Кадастровый квартал: 67:18:0020202
Система координат: МСК-67, зона I



Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:

- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00

- Государственная граница Российской Федерации
- Границы между субъектами Российской Федерации
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Кадастровые кварталы
- Соборования
- Объекты незавершенного строительства
- Здания
- Земельные участки
- Зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона
- Территория объекта культурного наследия
- Особо охраняемая природная территория
- Особая экономическая зона
- Охотничьи угодья

- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00
- 00:00:00:00:00:00

- Территория опережающего развития
- Зона территориального развития Российской Федерации
- Историческая зона
- Дачное хозяйство
- Утвержденный проект межевания территории
- Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
- Байкальская природная территория и ее экологические зоны
- Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
- Образованные ЗУ

Утверждена

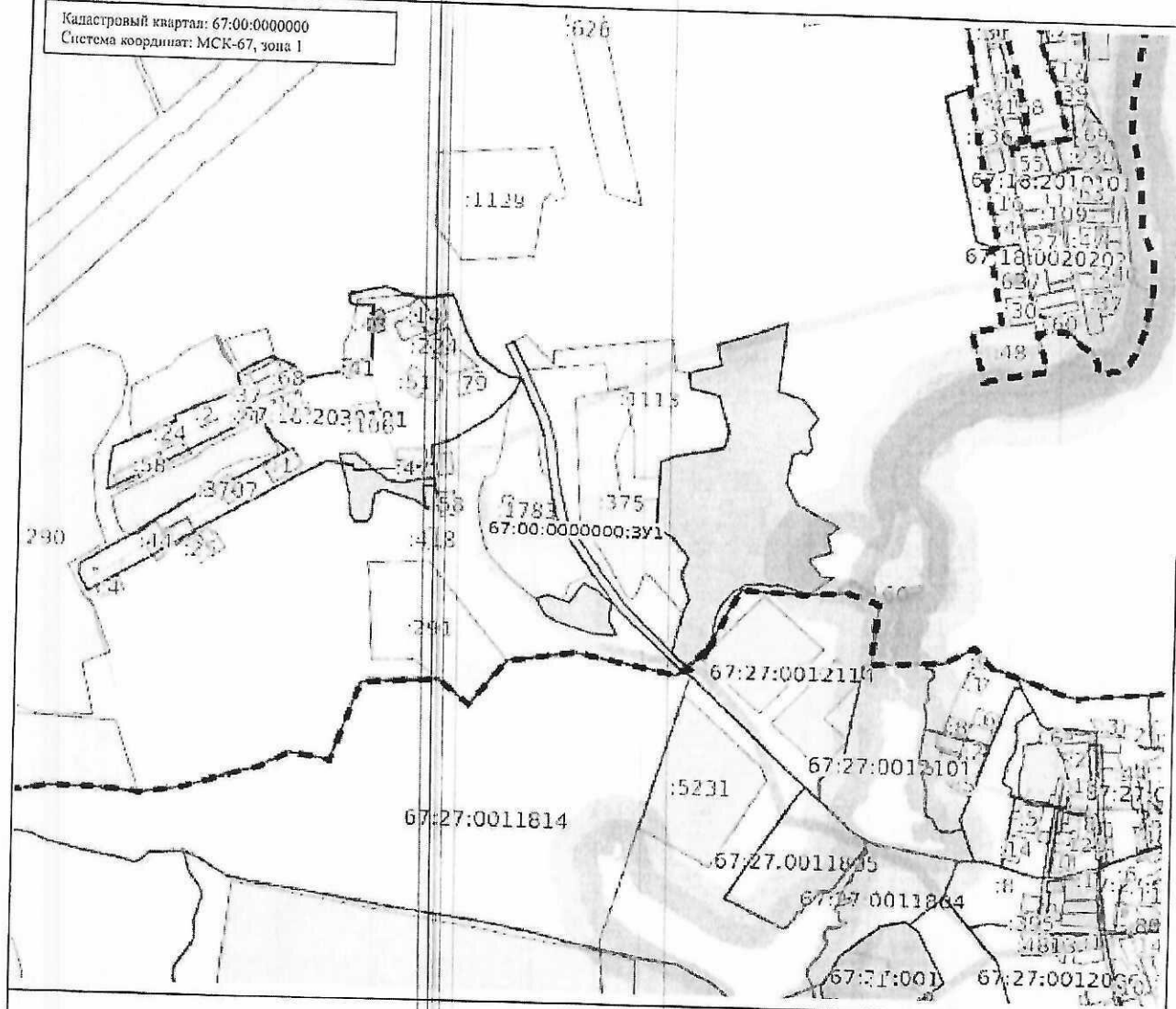
Подписано: Администрация
 (наименование документа об утверждении, включая
 наименование органа государственной власти или
 органа местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от 01.04.2015 № 1494

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территорий

Условный номер земельного участка: 67:00:0000000:3У1			
Площадь земельного участка: 14015 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	467258.89	1214937.94	
2	467197.38	1214943.62	
3	467094.37	1214964.99	
4	466919.26	1215089.29	
5	466819.45	1215184.64	
6	466818.75	1215184.47	
7	466787.59	1215215.08	
8	466779.44	1215206.89	
9	466907.90	1215075.24	
10	467091.03	1214947.82	
11	467112.37	1214939.78	
12	467190.67	1214926.52	
13	467277.50	1214913.71	

Кадастровый квартал: 67:00:0000000
Система координат: МСК-67, зона I



Условные обозначения:

Масштаб: 1:10000

	Государственная граница Российской Федерации		Территория опережающего развития
	Границы между субъектами Российской Федерации		Зона территориального развития Российской Федерации
	Границы муниципальных образований		Игорная зона
	Границы населенных пунктов		Лесничество
	Кадастровые кварталы		Утвержденный проект межевания территории
	Сооружения		Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	Объекты незавершенного строительства		Байкальская природная территория и ее экологические зоны
	Земельные участки		Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
	Зоны с особыми условиями использования территории		Образованные ЗУ
	Территориальная зона		
	Территория объекта культурного наследия		
	Особо охраняемая природная территория		
	Особая экономическая зона		
	Охотничий угодья		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2015 № 2506

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29 марта 2013 года № 22, решение Смоленской районной Думы от 29 сентября 2022 года № 60,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 22963 кв.м, расположенного: Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, западнее д. Скрипорово, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

2. Вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 постановления подлежит изменению на «коммунальное обслуживание».

3. Категория земельного участка, указанного в пункте 1 постановления подлежит изменению на «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Николаева Е.А.).

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

Утверждена



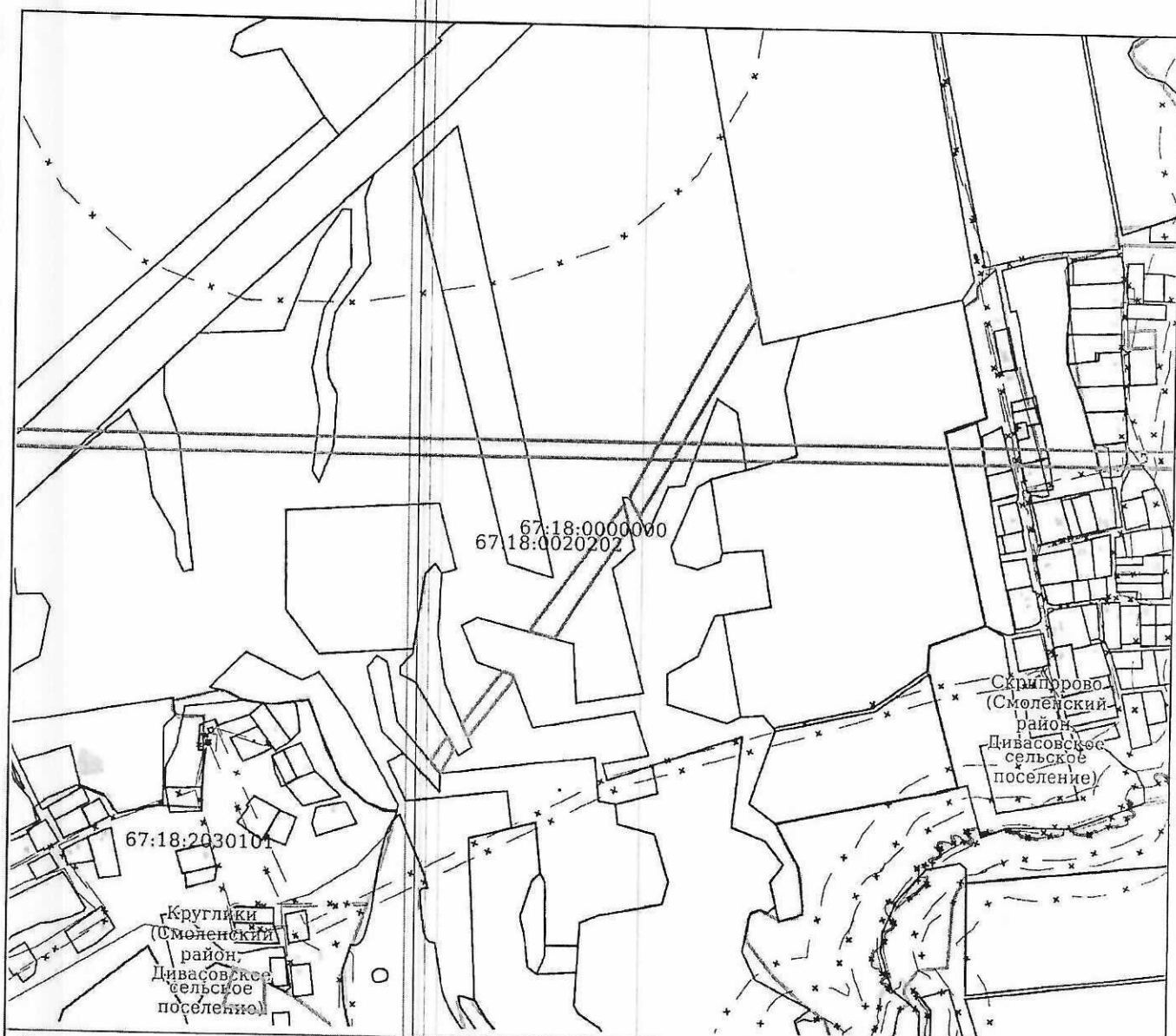
В соответствии с постановлением
наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 01.04.2015 № 2506

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условной номер земельного участка:ЗУ1			
Площадь земельного участка: 22963 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	467462,6	1214931	
2	467502,1	1214953	
3	467520,8	1214942	
4	467481,4	1214915	
5	467462,6	1214931	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	467615,2	1215046	
2	467520,3	1214974	
3	467541,6	1214964	
4	467627	1215028	
5	467621,9	1215044	
6	467615,2	1215046	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
	467681,8	1215110	
	467865	1215224	
	467901,9	1215217	

		467691,9	1215068
		467681,8	1215110
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1		467879,5	1215242
2		468202,1	1215423
3		468247,4	1215414
4		467912,6	1215225
5		467879,5	1215242



Система координат: Масштаб: 1:10000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Кадастровые квартал
- Границы образуемых ЗУ (проект.)
- ЗОУИТ без вида
- Земельные участки
- Населенные пункты
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы
- ЕГРН Границы водных объектов



РОСВОДРЕСУРСЫ
МОСКОВСКО-ОКСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Московско-Окское БВУ)

Отдел водных ресурсов по Брянской,
Калужской и Смоленской областям

ул. Клавина, д. 34, г. Брянск, 241050
Тел.: (4832) 74-06-11, факс: (4832) 66-36-09 bryansk@m-obvu.ru

№ ИСХ.БКС- 0910 22.07.2025

На №429 от 10.07.2025

Директору
ООО Компания «ЛЕОН»

Кудрявцевой Е.Л.

pochtaleon@list.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Леонидовна!

ОВР по Брянской, Калужской и Смоленской областям Московско-Окского БВУ Федерального агентства водных ресурсов на Ваш запрос сообщает следующее.

Положением об отделе водных ресурсов по Брянской, Калужской и Смоленской областям Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, утвержденным приказом Руководителя Московско-Окского БВУ от 31.03.2023 № 51, предусмотрено предоставление сведений о *конкретных* водных объектах из государственного водного реестра.

Предоставление сведений о водных объектах из государственного водного реестра носит заявительный характер в соответствии с требованиями Административного регламента исполнения Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, утвержденного приказом Минприроды от 26 сентября 2013 г. N 410.

Заявление можно подать непосредственно в Отдел, направить по почте или с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.В. Захаренков

Сертификат: 6FD488AAFD78AF59AF64BC7B3398050E
Владелец: Захаренков Валерий Владимирович
Действителен: с 01.07.2025 до 24.09.2026

Самуйлова Лариса Ивановна
8(4812)38-33-62

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта)	Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта)	Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)			Протяженность береговой линии (границы водного объекта)	Особые отметки
				дата	номер	орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Код (04.01.00.002) Днепр от г. Дорогобуж до г. Смоленск								
Днепр	04010000212105000007040	Смоленская область	Установление местоположения	2.11.2024	0340/0103	Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области	234 км	Описание местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водохранилищ и прибрежных защитных полос реки Днепр и ее притоков на территории Смоленской области
Код (04.01.00.002) Днепр от г. Дорогобуж до г. Смоленск								
Брогинская	04010000212199000000780	Смоленская область	Установление местоположения	2.11.2024	0340/0103	Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области	18,05 км	Описание местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водохранилищ и прибрежных защитных полос реки Днепр и ее притоков на территории Смоленской области.

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 04.01.00.002 - Днепр от г. Дорогобуж до г. Смоленск

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:			Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохрannая зона	прибрежная защитная полоса		
1	2	3	4	5	6	7	8	
04 - Днепровский бассейновый округ								
04.01 - Днепр (российская часть бассейна)								
04.01.00.002 - Днепр от г. Дорогобуж до г. Смоленск								
Днепр	040100002121050000007040		200	50	234.0	234.0	Описание местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Днепр и ее притоков на территории Смоленской области Протяженность - 2145 км.	
Дубровенка	040100002121050000008290		100	50	36.61	36.61	Описание местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Днепр и ее притоков на территории Смоленской области Протяженность - 12 км.	
Брогинская	040100002121990000000780		50	50	18.05	18.05	Описание местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Днепр и ее притоков на территории Смоленской области.	



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ
НАСЛЕДИЮ**

214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33
Тел.: (4812) 20-52-05, 29-11-97,
E-mail: nasledie@admin-smolensk.ru

18.07.2025 № Исх-2126

на № 428 от 10.07.2025

Директору ООО Компании
«ЛЕОН»

Кудрявцевой Е.Л.

oooleon@list.ru

Уважаемая Елена Леонидовна!

Главное управление Смоленской области по культурному наследию (далее – Главное управление), рассмотрев обращение от 10.07.2025 № 428 (№ Вх-2906 от 14.07.2025), в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований указанной статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В зоне размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» (далее – Объект) (согласно прилагаемой к обращению схеме) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Основания для заключения о наличии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке Объекта, расположенном на территории города Смоленска, отсутствуют.

Информацией о наличии (об отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке Объекта, расположенном на территории

Смоленского района Смоленской области, Главное управление не располагает. В связи с чем, необходимо представить в Главное управление документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проведения работ данного участка Объекта, получившую положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Зона размещения Объекта расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

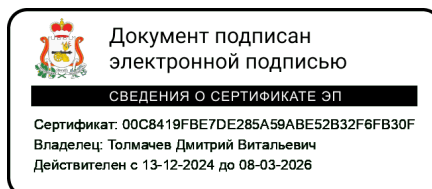
Вместе с тем, в непосредственной близости от границы зоны размещения Объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 385 советских воинов, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг. (Смоленская область, г. Смоленск, пос. Анастасино), граница территории которого утверждена приказом начальника Главного управления от 04.03.2024 № 45.

С учетом изложенного проектирование, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы:

- на участке Объекта, расположенном на территории города Смоленска, должны проводиться при условии соблюдения требований, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также при условии недопущения нанесения вреда вышеуказанному объекту культурного наследия;

- на участке Объекта, расположенном на территории Смоленского района Смоленской области, должны проводиться при условии соблюдения требований, установленных статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

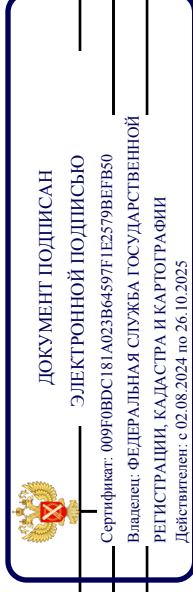
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:422			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012404			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.05.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники		
Площадь:	11501 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	2840011.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0000000:5259		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12416101500, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2025 № 655-адм, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:422			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:422			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.11.2023 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.11.2023 № С-1575. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.03.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.03.2020 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер:		67:27:0012404:422	
зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294.			
Получатель выписки:		Дедова Екатерина Александровна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:422			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 6700024801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 67:27:0012404:422-67/059/2025-1 17.07.2025 09:55:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871452			
Кадастровый номер:		67:27:0012404:422	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

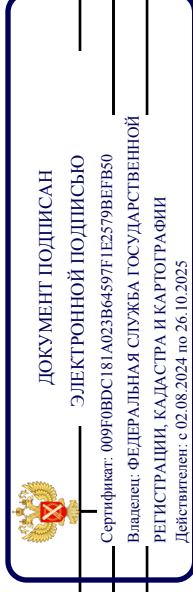
Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671					
Кадастровый номер:		67:27:0012404:423			
Номер кадастрового квартала:		67:27:0012404			
Дата присвоения кадастрового номера:		28.05.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники			
Площадь:		8671 +/- 32			
Кадастровая стоимость, руб.:		2405822.71			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		67:27:0000000:5259			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Предоставление коммунальных услуг			
Сведения о кадастровом инженерере:		Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12416101500, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2025 № 659-адм, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:423			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:423			
данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.11.2023 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.11.2023 № С-1575. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.03.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.03.2020 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:423			
зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294.			
Получатель выписки: Дедова Екатерина Александровна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671			
Кадастровый номер: 67:27:0012404:423			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 6700024801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 67:27:0012404:423-67/062/2025-1 17.07.2025 10:42:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153871671			
Кадастровый номер:		67:27:0012404:423	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169					
Кадастровый номер:		67:27:0000000:2669			
Номер кадастрового квартала:		67:27:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		13.04.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Смоленская область, северо-западная часть города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежки			
Площадь:		1909954 +/- 484			
Кадастровая стоимость, руб.:		191247054.18			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		67:27:0000000:5068, 67:27:0012204:191			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
67:27:0000000:3303, 67:27:0000000:3415, 67:27:0000000:3430, 67:27:0000000:3431, 67:27:0000000:3440, 67:27:0000000:3451, 67:27:0000000:3463, 67:27:0011621:1, 67:27:0011621:10, 67:27:0011621:11, 67:27:0011621:12, 67:27:0011621:13, 67:27:0011621:14, 67:27:0011621:15, 67:27:0011621:16, 67:27:0011621:17, 67:27:0011621:18, 67:27:0011621:19, 67:27:0011621:2, 67:27:0011621:20, 67:27:0011621:21, 67:27:0011621:22, 67:27:0011621:23, 67:27:0011621:24, 67:27:0011621:25, 67:27:0011621:26, 67:27:0011621:27, 67:27:0011621:28, 67:27:0011621:29, 67:27:0011621:3, 67:27:0011621:30, 67:27:0011621:4, 67:27:0011621:5, 67:27:0011621:6, 67:27:0011621:7, 67:27:0011621:8, 67:27:0011621:9, 67:27:0011626:167, 67:27:0011626:168, 67:27:0011626:169, 67:27:0011907:493, 67:27:0011907:494, 67:27:0011907:495, 67:27:0012001:10, 67:27:0012001:11, 67:27:0012001:12, 67:27:0012001:13, 67:27:0012001:14, 67:27:0012001:15, 67:27:0012001:16, 67:27:0012001:17, 67:27:0012001:18, 67:27:0012001:19, 67:27:0012001:20, 67:27:0012001:22, 67:27:0012001:23, 67:27:0012001:24, 67:27:0012001:25, 67:27:0012001:26, 67:27:0012001:27, 67:27:0012001:28, 67:27:0012001:29, 67:27:0012001:3, 67:27:0012001:30, 67:27:0012001:31, 67:27:0012001:32, 67:27:0012001:33, 67:27:0012001:34, 67:27:0012001:35, 67:27:0012001:36, 67:27:0012001:37, 67:27:0012001:38, 67:27:0012001:39, 67:27:0012001:4, 67:27:0012001:40, 67:27:0012001:41, 67:27:0012001:42, 67:27:0012001:43, 67:27:0012001:44, 67:27:0012001:45, 67:27:0012001:46, 67:27:0012001:47, 67:27:0012001:48, 67:27:0012001:49, 67:27:0012001:50, 67:27:0012001:51, 67:27:0012001:52, 67:27:0012001:53, 67:27:0012001:54, 67:27:0012001:55, 67:27:0012001:56, 67:27:0012001:57, 67:27:0012001:58, 67:27:0012001:59, 67:27:0012001:6, 67:27:0012001:60, 67:27:0012001:61, 67:27:0012001:62, 67:27:0012001:63, 67:27:0012001:64, 67:27:0012001:65, 67:27:0012001:66, 67:27:0012001:67, 67:27:0012001:68, 67:27:0012001:7, 67:27:0012001:71, 67:27:0012001:72, 67:27:0012001:73, 67:27:0012001:74, 67:27:0012001:75, 67:27:0012001:76, 67:27:0012001:78, 67:27:0012001:79, 67:27:0012001:8, 67:27:0012001:80, 67:27:0012001:81, 67:27:0012001:82, 67:27:0012001:83, 67:27:0012001:84, 67:27:0012001:85, 67:27:0012001:86, 67:27:0012001:87, 67:27:0012001:88, 67:27:0012001:89, 67:27:0012001:9, 67:27:0012001:90, 67:27:0012001:91, 67:27:0012001:92, 67:27:0012001:93, 67:27:0012001:94, 67:27:0012001:95, 67:27:0012001:96, 67:27:0012001:97, 67:27:0012001:98, 67:27:0012002:10, 67:27:0012002:11, 67:27:0012002:12, 67:27:0012002:13, 67:27:0012002:14, 67:27:0012002:15, 67:27:0012002:16, 67:27:0012002:3, 67:27:0012002:4, 67:27:0012002:5, 67:27:0012002:6, 67:27:0012002:7, 67:27:0012002:8, 67:27:0012002:9, 67:27:0012003:12, 67:27:0012003:13, 67:27:0012003:14, 67:27:0012003:15, 67:27:0012003:16, 67:27:0012003:17, 67:27:0012003:18, 67:27:0012003:19, 67:27:0012004:1, 67:27:0012004:10, 67:27:0012004:11, 67:27:0012004:12, 67:27:0012004:13, 67:27:0012004:14,			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 67:27:0012004:15, 67:27:0012004:16, 67:27:0012004:17, 67:27:0012004:18, 67:27:0012004:19, 67:27:0012004:2, 67:27:0012004:20, 67:27:0012004:21, 67:27:0012004:22, 67:27:0012004:23, 67:27:0012004:24, 67:27:0012004:25, 67:27:0012004:26, 67:27:0012004:27, 67:27:0012004:28, 67:27:0012004:29, 67:27:0012004:3, 67:27:0012004:30, 67:27:0012004:31, 67:27:0012004:32, 67:27:0012004:33, 67:27:0012004:34, 67:27:0012004:35, 67:27:0012004:36, 67:27:0012004:37, 67:27:0012004:38, 67:27:0012004:39, 67:27:0012004:4, 67:27:0012004:40, 67:27:0012004:41, 67:27:0012004:42, 67:27:0012004:43, 67:27:0012004:44, 67:27:0012004:45, 67:27:0012004:46, 67:27:0012004:47, 67:27:0012004:48, 67:27:0012004:49, 67:27:0012004:5, 67:27:0012004:50, 67:27:0012004:51, 67:27:0012004:52, 67:27:0012004:53, 67:27:0012004:54, 67:27:0012004:55, 67:27:0012004:56, 67:27:0012004:57, 67:27:0012004:58, 67:27:0012004:59, 67:27:0012004:6, 67:27:0012004:60, 67:27:0012004:7, 67:27:0012004:8, 67:27:0012004:9, 67:27:0012204:15, 67:27:0012204:33, 67:27:0012204:36, 67:27:0012204:42, 67:27:0012404:1, 67:27:0012404:10, 67:27:0012404:100, 67:27:0012404:101, 67:27:0012404:102, 67:27:0012404:103, 67:27:0012404:104, 67:27:0012404:105, 67:27:0012404:106, 67:27:0012404:107, 67:27:0012404:108, 67:27:0012404:109, 67:27:0012404:11, 67:27:0012404:110, 67:27:0012404:111, 67:27:0012404:112, 67:27:0012404:113, 67:27:0012404:114, 67:27:0012404:115, 67:27:0012404:116, 67:27:0012404:117, 67:27:0012404:118, 67:27:0012404:119, 67:27:0012404:12, 67:27:0012404:120, 67:27:0012404:121, 67:27:0012404:122, 67:27:0012404:123, 67:27:0012404:124, 67:27:0012404:125, 67:27:0012404:126, 67:27:0012404:127, 67:27:0012404:128, 67:27:0012404:129, 67:27:0012404:13, 67:27:0012404:130, 67:27:0012404:131, 67:27:0012404:132, 67:27:0012404:133, 67:27:0012404:134, 67:27:0012404:135, 67:27:0012404:14, 67:27:0012404:15, 67:27:0012404:16, 67:27:0012404:17, 67:27:0012404:18, 67:27:0012404:19, 67:27:0012404:2, 67:27:0012404:20, 67:27:0012404:21, 67:27:0012404:22, 67:27:0012404:23, 67:27:0012404:24, 67:27:0012404:25, 67:27:0012404:26, 67:27:0012404:27, 67:27:0012404:28, 67:27:0012404:29, 67:27:0012404:3, 67:27:0012404:30, 67:27:0012404:31, 67:27:0012404:32, 67:27:0012404:33, 67:27:0012404:34, 67:27:0012404:35, 67:27:0012404:36, 67:27:0012404:37, 67:27:0012404:38, 67:27:0012404:39, 67:27:0012404:4, 67:27:0012404:40, 67:27:0012404:41, 67:27:0012404:42, 67:27:0012404:43, 67:27:0012404:44, 67:27:0012404:45, 67:27:0012404:46, 67:27:0012404:47, 67:27:0012404:48, 67:27:0012404:49, 67:27:0012404:5, 67:27:0012404:50, 67:27:0012404:51, 67:27:0012404:52, 67:27:0012404:53, 67:27:0012404:54, 67:27:0012404:55, 67:27:0012404:56, 67:27:0012404:57, 67:27:0012404:58, 67:27:0012404:59, 67:27:0012404:6, 67:27:0012404:60, 67:27:0012404:61, 67:27:0012404:62, 67:27:0012404:63, 67:27:0012404:64, 67:27:0012404:65, 67:27:0012404:66, 67:27:0012404:67, 67:27:0012404:68, 67:27:0012404:69, 67:27:0012404:7, 67:27:0012404:70,			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
67:27:0012404:71, 67:27:0012404:72, 67:27:0012404:73, 67:27:0012404:74, 67:27:0012404:75, 67:27:0012404:76, 67:27:0012404:77, 67:27:0012404:78, 67:27:0012404:79, 67:27:0012404:8, 67:27:0012404:80, 67:27:0012404:81, 67:27:0012404:82, 67:27:0012404:83, 67:27:0012404:84, 67:27:0012404:85, 67:27:0012404:86, 67:27:0012404:87, 67:27:0012404:88, 67:27:0012404:89, 67:27:0012404:9, 67:27:0012404:90, 67:27:0012404:91, 67:27:0012404:92, 67:27:0012404:93, 67:27:0012404:94, 67:27:0012404:95, 67:27:0012404:96, 67:27:0012404:97, 67:27:0012404:98, 67:27:0012404:99, 67:27:0012406:10, 67:27:0012406:11, 67:27:0012406:12, 67:27:0012406:13, 67:27:0012406:14, 67:27:0012406:15, 67:27:0012406:16, 67:27:0012406:17, 67:27:0012406:18, 67:27:0012406:19, 67:27:0012406:2, 67:27:0012406:20, 67:27:0012406:21, 67:27:0012406:22, 67:27:0012406:23, 67:27:0012406:24, 67:27:0012406:25, 67:27:0012406:26, 67:27:0012406:27, 67:27:0012406:28, 67:27:0012406:29, 67:27:0012406:3, 67:27:0012406:30, 67:27:0012406:31, 67:27:0012406:32, 67:27:0012406:33, 67:27:0012406:34, 67:27:0012406:35, 67:27:0012406:36, 67:27:0012406:37, 67:27:0012406:38, 67:27:0012406:39, 67:27:0012406:4, 67:27:0012406:40, 67:27:0012406:41, 67:27:0012406:42, 67:27:0012406:43, 67:27:0012406:44, 67:27:0012406:45, 67:27:0012406:46, 67:27:0012406:47, 67:27:0012406:48, 67:27:0012406:49, 67:27:0012406:5, 67:27:0012406:50, 67:27:0012406:51, 67:27:0012406:52, 67:27:0012406:53, 67:27:0012406:54, 67:27:0012406:55, 67:27:0012406:56, 67:27:0012406:57, 67:27:0012406:58, 67:27:0012406:59, 67:27:0012406:6, 67:27:0012406:60, 67:27:0012406:61, 67:27:0012406:62, 67:27:0012406:63, 67:27:0012406:64, 67:27:0012406:65, 67:27:0012406:66, 67:27:0012406:67, 67:27:0012406:68, 67:27:0012406:69, 67:27:0012406:7, 67:27:0012406:70, 67:27:0012406:71, 67:27:0012406:72, 67:27:0012406:73, 67:27:0012406:74, 67:27:0012406:75, 67:27:0012406:76, 67:27:0012406:77, 67:27:0012406:78, 67:27:0012406:8, 67:27:0012406:9, 67:27:0012404:245, 67:27:0000000:4753, 67:27:0012406:193, 67:27:0012004:171, 67:27:0011621:151, 67:27:0011621:152, 67:27:0012406:243, 67:27:0012404:312, 67:27:0012001:241, 67:27:0012404:314, 67:27:0012001:243, 67:27:0012004:196, 67:27:0012406:245, 67:27:0012406:231, 67:27:0012404:318, 67:27:0012003:133, 67:27:0012404:320, 67:27:0012404:321, 67:27:0012406:250, 67:27:0012004:197, 67:27:0012404:322, 67:27:0012004:198, 67:27:0012003:134, 67:27:0012001:252, 67:27:0011621:154, 67:27:0012001:251, 67:27:0012001:249, 67:27:0012001:250, 67:27:0012404:324, 67:27:0012001:63, 67:27:0012404:325, 67:27:0012002:141, 67:27:0012404:327, 67:27:0012404:328, 67:27:0012003:135, 67:27:0012004:201, 67:27:0012004:202, 67:27:0012004:205, 67:27:0012004:203, 67:27:0012004:204, 67:27:0012406:254, 67:27:0012404:329, 67:27:0012004:206, 67:27:0012404:330, 67:27:0012406:256, 67:27:0012406:257, 67:27:0012404:332, 67:27:0012001:253, 67:27:0012404:334, 67:27:0012404:333, 67:27:0012001:254, 67:27:0012404:335, 67:27:0011621:158,			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
67:27:0012004:211, 67:27:0012406:258, 67:27:0012406:259, 67:27:0012406:260, 67:27:0012406:261, 67:27:0012404:337, 67:27:0012404:339, 67:27:0012404:303, 67:27:0012406:265, 67:27:0012406:264, 67:27:0012406:266, 67:27:0012001:264, 67:27:0012001:265, 67:27:0012404:340, 67:27:0012003:136, 67:27:0012404:343, 67:27:0012406:270, 67:27:0012406:272, 67:27:0012406:271, 67:27:0011621:160, 67:27:0012404:345, 67:27:0012404:348, 67:27:0012406:273, 67:27:0011621:161, 67:27:0012002:143, 67:27:0012406:274, 67:27:0012406:252, 67:27:0012406:275, 67:27:0012004:214, 67:27:0012001:271, 67:27:0012406:277, 67:27:0012406:276, 67:27:0012404:351, 67:27:0012404:350, 67:27:0012003:139, 67:27:0012406:278, 67:27:0012406:279, 67:27:0012406:280, 67:27:0012003:140, 67:27:0012404:353, 67:27:0012004:216, 67:27:0012404:354, 67:27:0012404:356, 67:27:0012406:282, 67:27:0012204:186, 67:27:0012404:355, 67:27:0012404:357, 67:27:0012406:284, 67:27:0012406:285, 67:27:0012404:358, 67:27:0012002:144, 67:27:0012406:288, 67:27:0012001:272, 67:27:0012001:273, 67:27:0012004:218, 67:27:0012406:289, 67:27:0012004:219, 67:27:0012406:201, 67:27:0012406:290, 67:27:0011626:280, 67:27:0012406:227, 67:27:0012406:206, 67:27:0012406:217, 67:27:0012406:232, 67:27:0012406:248, 67:27:0012406:235, 67:27:0012406:268, 67:27:0012406:228, 67:27:0012406:263, 67:27:0012406:207, 67:27:0012406:238, 67:27:0012406:246, 67:27:0012406:211, 67:27:0012406:224, 67:27:0012406:190, 67:27:0012406:209, 67:27:0012406:204, 67:27:0012406:249, 67:27:0012406:208, 67:27:0012406:220, 67:27:0012406:267, 67:27:0012406:187, 67:27:0012406:233, 67:27:0012406:226, 67:27:0012406:241, 67:27:0012406:191, 67:27:0012406:230, 67:27:0012406:247, 67:27:0012406:213, 67:27:0012406:195, 67:27:0012406:221, 67:27:0012406:194, 67:27:0012406:215, 67:27:0012406:197, 67:27:0012406:239, 67:27:0012406:251, 67:27:0012406:223, 67:27:0012406:212, 67:27:0012406:225, 67:27:0012406:205, 67:27:0012406:236, 67:27:0012406:244, 67:27:0012001:216, 67:27:0012001:229, 67:27:0012001:268, 67:27:0012001:239, 67:27:0012001:210, 67:27:0012001:255, 67:27:0012001:207, 67:27:0012001:217, 67:27:0012001:246, 67:27:0012001:228, 67:27:0012001:238, 67:27:0012001:235, 67:27:0012001:222, 67:27:0012001:225, 67:27:0012001:240, 67:27:0012406:189, 67:27:0012406:222, 67:27:0012404:274, 67:27:0012404:336, 67:27:0012404:251, 67:27:0012404:298, 67:27:0012404:257, 67:27:0012404:295, 67:27:0012404:281, 67:27:0012404:294, 67:27:0012404:248, 67:27:0012404:280, 67:27:0012404:300, 67:27:0012404:250, 67:27:0012404:268, 67:27:0012404:283, 67:27:0012404:291, 67:27:0012404:311, 67:27:0012404:279, 67:27:0012404:344, 67:27:0012404:267, 67:27:0012404:258, 67:27:0012404:272, 67:27:0012404:278, 67:27:0012404:252, 67:27:0012404:255, 67:27:0012404:247, 67:27:0012404:275, 67:27:0000000:4808, 67:27:0012404:310, 67:27:0012404:293, 67:27:0012404:290, 67:27:0012404:285, 67:27:0012404:323, 67:27:0012404:305, 67:27:0012404:299, 67:27:0012404:288, 67:27:0012404:326, 67:27:0012404:296, 67:27:0012404:308, 67:27:0012404:269, 67:27:0012404:307, 67:27:0012404:260, 67:27:0012404:306,			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
67:27:0012404:270, 67:27:0012404:309, 67:27:0012404:289, 67:27:0012404:319, 67:27:0012404:313, 67:27:0012404:316, 67:27:0012404:347, 67:27:0012404:253, 67:27:0012404:284, 67:27:0012404:304, 67:27:0012404:256, 67:27:0012404:266, 67:27:0012404:277, 67:27:0012404:271, 67:27:0012404:292, 67:27:0012404:315, 67:27:0012404:254, 67:27:0012404:264, 67:27:0012404:282, 67:27:0012404:341, 67:27:0012204:169, 67:27:0012204:168, 67:27:0012204:162, 67:27:0012404:359, 67:27:0011907:607, 67:27:0012001:218, 67:27:0012001:220, 67:27:0012001:233, 67:27:0012002:142, 67:27:0012002:134, 67:27:0012002:138, 67:27:0012002:139, 67:27:0012002:136, 67:27:0012002:133, 67:27:0012002:137, 67:27:0012002:130, 67:27:0012002:140, 67:27:0012002:132, 67:27:0012002:128, 67:27:0012002:131, 67:27:0012002:135, 67:27:0012002:127, 67:27:0012002:129, 67:27:0012003:130, 67:27:0012003:132, 67:27:0012003:131, 67:27:0012004:174, 67:27:0012004:180, 67:27:0012004:194, 67:27:0012004:191, 67:27:0012004:183, 67:27:0012004:181, 67:27:0012004:187, 67:27:0012004:189, 67:27:0012004:173, 67:27:0012004:208, 67:27:0012004:186, 67:27:0012004:170, 67:27:0012004:169, 67:27:0012004:192, 67:27:0012004:199, 67:27:0012004:188, 67:27:0012004:182, 67:27:0012004:195, 67:27:0012004:175, 67:27:0012004:178, 67:27:0012004:190, 67:27:0012004:172, 67:27:0012004:193, 67:27:0012004:210, 67:27:0012004:184, 67:27:0012004:177, 67:27:0012004:185, 67:27:0012004:207, 67:27:0012004:176, 67:27:0012004:179, 67:27:0012001:215, 67:27:0012001:223, 67:27:0012001:208, 67:27:0012001:234, 67:27:0012001:211, 67:27:0012001:227, 67:27:0012001:242, 67:27:0012001:209, 67:27:0012001:237, 67:27:0012001:221, 67:27:0012001:232, 67:27:0012001:206, 67:27:0012001:245, 67:27:0012001:214, 67:27:0012001:224, 67:27:0012001:248, 67:27:0012001:212, 67:27:0012001:257, 67:27:0012001:219, 67:27:0012001:231, 67:27:0012001:226, 67:27:0012001:244, 67:27:0000000:4796, 67:27:0012404:302, 67:27:0012404:297, 67:27:0012404:265, 67:27:0012404:259, 67:27:0012404:276, 67:27:0012404:249, 67:27:0012404:261, 67:27:0012404:301, 67:27:0012404:346, 67:27:0012404:331, 67:27:0012404:246, 67:27:0012404:342, 67:27:0012404:287, 67:27:0012404:317, 67:27:0012404:273, 67:27:0012404:286, 67:27:0012405:117, 67:27:0012406:192, 67:27:0012406:210, 67:27:0012406:203, 67:27:0012406:219, 67:27:0012406:234, 67:27:0012406:269, 67:27:0012406:216, 67:27:0012406:229, 67:27:0012406:199, 67:27:0012406:200, 67:27:0012406:240, 67:27:0012406:198, 67:27:0012406:237, 67:27:0012406:218, 67:27:0012406:196, 67:27:0012406:242, 67:27:0012406:214, 67:27:0012406:188, 67:27:0011621:157, 67:27:0011621:149, 67:27:0011621:155, 67:27:0011621:147, 67:27:0011621:144, 67:27:0011621:153, 67:27:0011621:156, 67:27:0011621:143, 67:27:0011621:159, 67:27:0011621:148, 67:27:0011621:150, 67:27:0011621:141, 67:27:0011621:142, 67:27:0011621:145, 67:27:0011906:112, 67:27:0000000:4704, 67:27:0012406:286, 67:27:0012404:349, 67:27:0012004:217, 67:27:0012004:212, 67:27:0011621:162, 67:27:0012404:352, 67:27:0012004:200, 67:27:0012004:215, 67:27:0012406:281, 67:27:0012004:213, 67:27:0012406:283,			

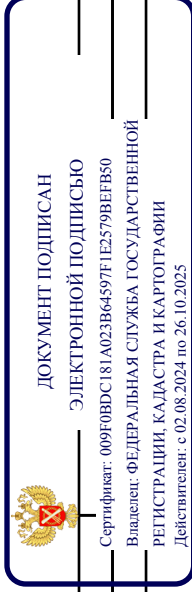


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

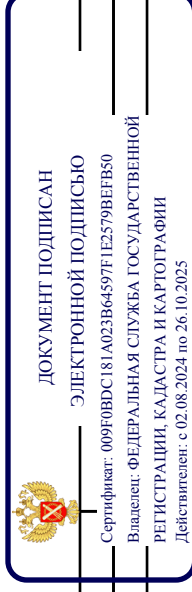
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:00000000:2669			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:27:0012406:291, 67:27:0012406:292, 67:27:0012404:360, 67:27:0012404:361, 67:27:0012404:361, 67:27:0012406:293, 67:27:0012404:220, 67:27:0012001:276, 67:27:0012404:364, 67:27:0012402:145, 67:27:0012406:293, 67:27:0012404:363, 67:27:0012404:362, 67:27:0012406:294, 67:27:0012404:366, 67:27:0012402:146, 67:27:0012404:365, 67:27:0011906:115, 67:27:0012404:367, 67:27:0012001:277, 67:27:0012404:368, 67:27:0012004:221, 67:27:0011907:638, 67:27:0012004:222, 67:27:0012001:278, 67:27:0011907:643, 67:27:0012404:369, 67:27:0012004:223, 67:27:0012406:296, 67:27:0012404:371, 67:27:0012404:370, 67:27:0012406:295, 67:27:0012004:224, 67:27:0012406:297, 67:27:0012001:279, 67:27:0012404:372, 67:27:0012406:299, 67:27:0012004:225, 67:27:0012404:373, 67:27:0012404:374, 67:27:0012405:120, 67:27:0012004:226, 67:27:0012404:376, 67:27:0012004:227, 67:27:0012003:143, 67:27:0012003:142, 67:27:0012404:377, 67:27:0012404:378, 67:27:0012003:144, 67:27:0012404:379, 67:27:0012204:192, 67:27:0012001:283, 67:27:0012001:285, 67:27:0012001:284, 67:27:0012003:146, 67:27:0012003:145, 67:27:0012003:147, 67:27:0012003:149, 67:27:0012003:148, 67:27:0012003:151, 67:27:0012003:150, 67:27:0012406:300, 67:27:0012003:153, 67:27:0012003:152, 67:27:0011621:164, 67:27:0012406:301, 67:27:0012406:302, 67:27:0012003:154, 67:27:0012001:287, 67:27:0012003:155, 67:27:0012404:387, 67:27:0012404:389, 67:27:0012404:390, 67:27:0012406:303, 67:27:0012406:304, 67:27:0012003:156, 67:27:0012406:305, 67:27:0012404:396, 67:27:0012406:306, 67:27:0012404:397, 67:27:0012406:307, 67:27:0011621:165, 67:27:0012406:308, 67:27:0012404:398, 67:27:0012002:147, 67:27:0012404:400, 67:27:0012001:292, 67:27:0012001:293, 67:27:0012404:401, 67:27:0011621:166, 67:27:0012404:404, 67:27:0012404:405, 67:27:0012001:294, 67:27:0012002:148, 67:27:0012001:295, 67:27:0000000:7720, 67:27:0012004:228, 67:27:0012404:408, 67:27:0012406:309, 67:27:0012404:411, 67:27:0012406:310, 67:27:0012001:298, 67:27:0012406:312, 67:27:0012406:313, 67:27:0012404:417, 67:27:0012406:315, 67:27:0012001:303, 67:27:0012001:304, 67:27:0012001:305		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Мария Валерьевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2017 Хромова Людмила Владимировна, № 304, в Балтийского объединения кадастровых инженеров, СНИЛС 16277332981, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2024 № Б292 зем/2024, дата завершения кадастровых работ: 06.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 293		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169		
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 33 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м, 4 - кв.м, 5 - кв.м, 6 - кв.м, 7 - кв.м, 8 - кв.м, 9 - кв.м, 10 - кв.м, 11 - кв.м, 12 - кв.м, 13 - кв.м, 14 - кв.м, 15 - кв.м, 16 - кв.м, 17 - кв.м, 18 - кв.м, 19 - кв.м, 20 - кв.м, 21 - кв.м, 22 - кв.м, 23 - кв.м, 24 - кв.м, 25 - кв.м, 26 - кв.м, 27 - кв.м, 28 - кв.м, 29 - кв.м, 30 - кв.м, 31 - кв.м, 32 - кв.м, 33 - кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:27:0000000:3431, 67:27:0000000:3451, 67:27:0000000:4753, 67:27:0000000:4764, 67:27:0000000:4808, 67:27:0000000:7720, 67:27:0011621:1, 67:27:0011621:11, 67:27:0011621:12, 67:27:0011621:13, 67:27:0011621:14, 67:27:0011621:141, 67:27:0011621:142, 67:27:0011621:148, 67:27:0011621:149, 67:27:0011621:15, 67:27:0011621:150, 67:27:0011621:152, 67:27:0011621:156, 67:27:0011621:157, 67:27:0011621:158, 67:27:0011621:162, 67:27:0011621:163, 67:27:0011621:164, 67:27:0011621:165, 67:27:0011621:166, 67:27:0011621:17, 67:27:0011621:18, 67:27:0011621:2, 67:27:0011621:23, 67:27:0011621:27, 67:27:0011621:3, 67:27:0011621:30, 67:27:0011621:4, 67:27:0011621:7, 67:27:0011621:8, 67:27:0011626:167, 67:27:0011626:168, 67:27:0011626:169, 67:27:0011906:112, 67:27:0011906:115, 67:27:0011907:493, 67:27:0011907:494, 67:27:0011907:495, 67:27:0011907:607, 67:27:0011907:638, 67:27:0011907:643, 67:27:0012001:10, 67:27:0012001:11, 67:27:0012001:12, 67:27:0012001:13, 67:27:0012001:14, 67:27:0012001:15, 67:27:0012001:16, 67:27:0012001:17, 67:27:0012001:18, 67:27:0012001:19, 67:27:0012001:20, 67:27:0012001:206, 67:27:0012001:207, 67:27:0012001:208, 67:27:0012001:209, 67:27:0012001:210, 67:27:0012001:211, 67:27:0012001:212, 67:27:0012001:214, 67:27:0012001:215, 67:27:0012001:216, 67:27:0012001:217, 67:27:0012001:218, 67:27:0012001:219, 67:27:0012001:22, 67:27:0012001:220, 67:27:0012001:221, 67:27:0012001:222, 67:27:0012001:223, 67:27:0012001:224, 67:27:0012001:225, 67:27:0012001:226, 67:27:0012001:227, 67:27:0012001:229, 67:27:0012001:23, 67:27:0012001:231, 67:27:0012001:232, 67:27:0012001:233, 67:27:0012001:234, 67:27:0012001:235, 67:27:0012001:237, 67:27:0012001:238, 67:27:0012001:239, 67:27:0012001:24, 67:27:0012001:240, 67:27:0012001:241, 67:27:0012001:242, 67:27:0012001:243, 67:27:0012001:244, 67:27:0012001:245, 67:27:0012001:246, 67:27:0012001:248, 67:27:0012001:249, 67:27:0012001:25, 67:27:0012001:250, 67:27:0012001:251, 67:27:0012001:252, 67:27:0012001:253,</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

67:27:0012001:255, 67:27:0012001:26, 67:27:0012001:264, 67:27:0012001:265, 67:27:0012001:268, 67:27:0012001:27, 67:27:0012001:272, 67:27:0012001:273, 67:27:0012001:274, 67:27:0012001:275, 67:27:0012001:276, 67:27:0012001:277, 67:27:0012001:278, 67:27:0012001:279, 67:27:0012001:28, 67:27:0012001:283, 67:27:0012001:284, 67:27:0012001:285, 67:27:0012001:287, 67:27:0012001:29, 67:27:0012001:290, 67:27:0012001:292, 67:27:0012001:293, 67:27:0012001:294, 67:27:0012001:295, 67:27:0012001:298, 67:27:0012001:30, 67:27:0012001:302, 67:27:0012001:303, 67:27:0012001:304, 67:27:0012001:305, 67:27:0012001:31, 67:27:0012001:32, 67:27:0012001:33, 67:27:0012001:34, 67:27:0012001:35, 67:27:0012001:36, 67:27:0012001:37, 67:27:0012001:38, 67:27:0012001:39, 67:27:0012001:41, 67:27:0012001:42, 67:27:0012001:43, 67:27:0012001:44, 67:27:0012001:45, 67:27:0012001:46, 67:27:0012001:47, 67:27:0012001:48, 67:27:0012001:50, 67:27:0012001:51, 67:27:0012001:52, 67:27:0012001:53, 67:27:0012001:54, 67:27:0012001:55, 67:27:0012001:56, 67:27:0012001:57, 67:27:0012001:58, 67:27:0012001:59, 67:27:0012001:60, 67:27:0012001:61, 67:27:0012001:62, 67:27:0012001:63, 67:27:0012001:65, 67:27:0012001:66, 67:27:0012001:67, 67:27:0012001:68, 67:27:0012001:7, 67:27:0012001:71, 67:27:0012001:72, 67:27:0012001:73, 67:27:0012001:74, 67:27:0012001:75, 67:27:0012001:78, 67:27:0012001:79, 67:27:0012001:8, 67:27:0012001:81, 67:27:0012001:82, 67:27:0012001:83, 67:27:0012001:84, 67:27:0012001:85, 67:27:0012001:86, 67:27:0012001:88, 67:27:0012001:89, 67:27:0012001:9, 67:27:0012001:91, 67:27:0012001:92, 67:27:0012001:93, 67:27:0012001:94, 67:27:0012001:95, 67:27:0012001:97, 67:27:0012002:11, 67:27:0012002:12, 67:27:0012002:128, 67:27:0012002:129, 67:27:0012002:13, 67:27:0012002:130, 67:27:0012002:131, 67:27:0012002:132, 67:27:0012002:134, 67:27:0012002:136, 67:27:0012002:137, 67:27:0012002:138, 67:27:0012002:139, 67:27:0012002:140, 67:27:0012002:141, 67:27:0012002:142, 67:27:0012002:143, 67:27:0012002:144, 67:27:0012002:145, 67:27:0012002:146, 67:27:0012002:147, 67:27:0012002:148, 67:27:0012002:15, 67:27:0012002:16, 67:27:0012002:3, 67:27:0012002:4, 67:27:0012002:5, 67:27:0012002:6, 67:27:0012002:7, 67:27:0012002:8, 67:27:0012002:9, 67:27:0012003:12, 67:27:0012003:13, 67:27:0012003:131, 67:27:0012003:133, 67:27:0012003:134, 67:27:0012003:135, 67:27:0012003:136, 67:27:0012003:139, 67:27:0012003:14, 67:27:0012003:142, 67:27:0012003:143, 67:27:0012003:144, 67:27:0012003:145, 67:27:0012003:146, 67:27:0012003:147, 67:27:0012003:148, 67:27:0012003:149, 67:27:0012003:150, 67:27:0012003:151, 67:27:0012003:152, 67:27:0012003:153, 67:27:0012003:154, 67:27:0012003:155, 67:27:0012003:156, 67:27:0012003:158, 67:27:0012003:16, 67:27:0012003:18, 67:27:0012003:19, 67:27:0012004:10, 67:27:0012004:11, 67:27:0012004:12, 67:27:0012004:13, 67:27:0012004:14, 67:27:0012004:15,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bbeb50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

67:27:0012004:16, 67:27:0012004:169, 67:27:0012004:17, 67:27:0012004:170, 67:27:0012004:173, 67:27:0012004:174, 67:27:0012004:175, 67:27:0012004:176, 67:27:0012004:177, 67:27:0012004:178, 67:27:0012004:179, 67:27:0012004:18, 67:27:0012004:181, 67:27:0012004:182, 67:27:0012004:183, 67:27:0012004:184, 67:27:0012004:186, 67:27:0012004:187, 67:27:0012004:188, 67:27:0012004:189, 67:27:0012004:190, 67:27:0012004:191, 67:27:0012004:192, 67:27:0012004:194, 67:27:0012004:198, 67:27:0012004:199, 67:27:0012004:2, 67:27:0012004:20, 67:27:0012004:200, 67:27:0012004:201, 67:27:0012004:203, 67:27:0012004:205, 67:27:0012004:207, 67:27:0012004:208, 67:27:0012004:209, 67:27:0012004:21, 67:27:0012004:212, 67:27:0012004:213, 67:27:0012004:215, 67:27:0012004:216, 67:27:0012004:217, 67:27:0012004:218, 67:27:0012004:219, 67:27:0012004:220, 67:27:0012004:221, 67:27:0012004:222, 67:27:0012004:223, 67:27:0012004:224, 67:27:0012004:225, 67:27:0012004:226, 67:27:0012004:227, 67:27:0012004:228, 67:27:0012004:23, 67:27:0012004:24, 67:27:0012004:25, 67:27:0012004:26, 67:27:0012004:27, 67:27:0012004:28, 67:27:0012004:29, 67:27:0012004:3, 67:27:0012004:30, 67:27:0012004:31, 67:27:0012004:32, 67:27:0012004:33, 67:27:0012004:34, 67:27:0012004:35, 67:27:0012004:36, 67:27:0012004:37, 67:27:0012004:39, 67:27:0012004:4, 67:27:0012004:41, 67:27:0012004:42, 67:27:0012004:43, 67:27:0012004:46, 67:27:0012004:47, 67:27:0012004:49, 67:27:0012004:50, 67:27:0012004:51, 67:27:0012004:52, 67:27:0012004:53, 67:27:0012004:54, 67:27:0012004:58, 67:27:0012004:59, 67:27:0012004:6, 67:27:0012004:60, 67:27:0012004:7, 67:27:0012004:8, 67:27:0012004:9, 67:27:0012203:158, 67:27:0012203:160, 67:27:0012203:182, 67:27:0012204:15, 67:27:0012204:162, 67:27:0012204:168, 67:27:0012204:169, 67:27:0012204:186, 67:27:0012204:192, 67:27:0012204:33, 67:27:0012204:36, 67:27:0012204:42, 67:27:0012404:10, 67:27:0012404:100, 67:27:0012404:103, 67:27:0012404:105, 67:27:0012404:106, 67:27:0012404:107, 67:27:0012404:109, 67:27:0012404:11, 67:27:0012404:110, 67:27:0012404:111, 67:27:0012404:112, 67:27:0012404:113, 67:27:0012404:114, 67:27:0012404:115, 67:27:0012404:116, 67:27:0012404:117, 67:27:0012404:118, 67:27:0012404:12, 67:27:0012404:120, 67:27:0012404:121, 67:27:0012404:122, 67:27:0012404:124, 67:27:0012404:125, 67:27:0012404:126, 67:27:0012404:127, 67:27:0012404:128, 67:27:0012404:129, 67:27:0012404:13, 67:27:0012404:130, 67:27:0012404:132, 67:27:0012404:133, 67:27:0012404:134, 67:27:0012404:135, 67:27:0012404:14, 67:27:0012404:15, 67:27:0012404:16, 67:27:0012404:17, 67:27:0012404:18, 67:27:0012404:19, 67:27:0012404:20, 67:27:0012404:21, 67:27:0012404:23, 67:27:0012404:24, 67:27:0012404:245, 67:27:0012404:246, 67:27:0012404:248, 67:27:0012404:25, 67:27:0012404:250, 67:27:0012404:251, 67:27:0012404:252, 67:27:0012404:253, 67:27:0012404:254, 67:27:0012404:255, 67:27:0012404:256, 67:27:0012404:257,
--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:00000000:2669			

67:27:0012404:258, 67:27:0012404:259, 67:27:0012404:26, 67:27:0012404:261, 67:27:0012404:264, 67:27:0012404:265, 67:27:0012404:266, 67:27:0012404:267, 67:27:0012404:268, 67:27:0012404:269, 67:27:0012404:27, 67:27:0012404:271, 67:27:0012404:272, 67:27:0012404:273, 67:27:0012404:274, 67:27:0012404:275, 67:27:0012404:276, 67:27:0012404:277, 67:27:0012404:278, 67:27:0012404:279, 67:27:0012404:28, 67:27:0012404:280, 67:27:0012404:281, 67:27:0012404:284, 67:27:0012404:285, 67:27:0012404:286, 67:27:0012404:287, 67:27:0012404:289, 67:27:0012404:29, 67:27:0012404:290, 67:27:0012404:291, 67:27:0012404:293, 67:27:0012404:294, 67:27:0012404:295, 67:27:0012404:296, 67:27:0012404:297, 67:27:0012404:298, 67:27:0012404:299, 67:27:0012404:3, 67:27:0012404:30, 67:27:0012404:302, 67:27:0012404:303, 67:27:0012404:304, 67:27:0012404:305, 67:27:0012404:306, 67:27:0012404:307, 67:27:0012404:308, 67:27:0012404:31, 67:27:0012404:310, 67:27:0012404:312, 67:27:0012404:313, 67:27:0012404:314, 67:27:0012404:315, 67:27:0012404:316, 67:27:0012404:317, 67:27:0012404:318, 67:27:0012404:32, 67:27:0012404:320, 67:27:0012404:321, 67:27:0012404:322, 67:27:0012404:325, 67:27:0012404:326, 67:27:0012404:327, 67:27:0012404:329, 67:27:0012404:33, 67:27:0012404:330, 67:27:0012404:331, 67:27:0012404:333, 67:27:0012404:334, 67:27:0012404:335, 67:27:0012404:336, 67:27:0012404:338, 67:27:0012404:339, 67:27:0012404:340, 67:27:0012404:342, 67:27:0012404:343, 67:27:0012404:345, 67:27:0012404:346, 67:27:0012404:347, 67:27:0012404:348, 67:27:0012404:349, 67:27:0012404:35, 67:27:0012404:356, 67:27:0012404:357, 67:27:0012404:358, 67:27:0012404:354, 67:27:0012404:355, 67:27:0012404:356, 67:27:0012404:357, 67:27:0012404:358, 67:27:0012404:359, 67:27:0012404:36, 67:27:0012404:360, 67:27:0012404:361, 67:27:0012404:362, 67:27:0012404:363, 67:27:0012404:364, 67:27:0012404:365, 67:27:0012404:366, 67:27:0012404:367, 67:27:0012404:368, 67:27:0012404:369, 67:27:0012404:37, 67:27:0012404:370, 67:27:0012404:371, 67:27:0012404:372, 67:27:0012404:373, 67:27:0012404:374, 67:27:0012404:376, 67:27:0012404:377, 67:27:0012404:378, 67:27:0012404:379, 67:27:0012404:38, 67:27:0012404:380, 67:27:0012404:387, 67:27:0012404:389, 67:27:0012404:39, 67:27:0012404:390, 67:27:0012404:394, 67:27:0012404:396, 67:27:0012404:397, 67:27:0012404:398, 67:27:0012404:40, 67:27:0012404:400, 67:27:0012404:401, 67:27:0012404:404, 67:27:0012404:405, 67:27:0012404:406, 67:27:0012404:407, 67:27:0012404:408, 67:27:0012404:411, 67:27:0012404:413, 67:27:0012404:414, 67:27:0012404:415, 67:27:0012404:417, 67:27:0012404:419, 67:27:0012404:43, 67:27:0012404:45, 67:27:0012404:46, 67:27:0012404:49, 67:27:0012404:5, 67:27:0012404:50, 67:27:0012404:51, 67:27:0012404:52, 67:27:0012404:53, 67:27:0012404:54, 67:27:0012404:55, 67:27:0012404:56, 67:27:0012404:57, 67:27:0012404:58, 67:27:0012404:59, 67:27:0012404:60, 67:27:0012404:61, 67:27:0012404:62, 67:27:0012404:64,
--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

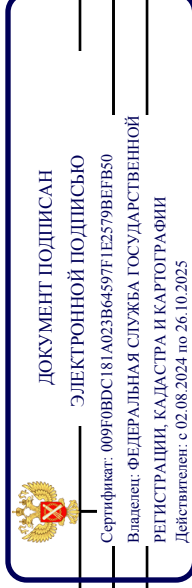
67:27:0012404:65, 67:27:0012404:66, 67:27:0012404:68, 67:27:0012404:69, 67:27:0012404:7, 67:27:0012404:70, 67:27:0012404:71, 67:27:0012404:72, 67:27:0012404:73, 67:27:0012404:75, 67:27:0012404:76, 67:27:0012404:77, 67:27:0012404:78, 67:27:0012404:79, 67:27:0012404:8, 67:27:0012404:80, 67:27:0012404:81, 67:27:0012404:83, 67:27:0012404:84, 67:27:0012404:85, 67:27:0012404:86, 67:27:0012404:87, 67:27:0012404:88, 67:27:0012404:89, 67:27:0012404:9, 67:27:0012404:90, 67:27:0012404:91, 67:27:0012404:93, 67:27:0012404:94, 67:27:0012404:95, 67:27:0012404:96, 67:27:0012404:98, 67:27:0012405:117, 67:27:0012405:120, 67:27:0012406:10, 67:27:0012406:11, 67:27:0012406:12, 67:27:0012406:13, 67:27:0012406:14, 67:27:0012406:15, 67:27:0012406:16, 67:27:0012406:17, 67:27:0012406:18, 67:27:0012406:187, 67:27:0012406:189, 67:27:0012406:19, 67:27:0012406:191, 67:27:0012406:192, 67:27:0012406:194, 67:27:0012406:195, 67:27:0012406:197, 67:27:0012406:199, 67:27:0012406:2, 67:27:0012406:20, 67:27:0012406:200, 67:27:0012406:201, 67:27:0012406:203, 67:27:0012406:205, 67:27:0012406:206, 67:27:0012406:207, 67:27:0012406:208, 67:27:0012406:21, 67:27:0012406:210, 67:27:0012406:211, 67:27:0012406:213, 67:27:0012406:214, 67:27:0012406:216, 67:27:0012406:217, 67:27:0012406:218, 67:27:0012406:219, 67:27:0012406:22, 67:27:0012406:220, 67:27:0012406:221, 67:27:0012406:222, 67:27:0012406:224, 67:27:0012406:226, 67:27:0012406:227, 67:27:0012406:228, 67:27:0012406:230, 67:27:0012406:233, 67:27:0012406:234, 67:27:0012406:235, 67:27:0012406:238, 67:27:0012406:239, 67:27:0012406:24, 67:27:0012406:240, 67:27:0012406:241, 67:27:0012406:243, 67:27:0012406:244, 67:27:0012406:245, 67:27:0012406:248, 67:27:0012406:249, 67:27:0012406:25, 67:27:0012406:250, 67:27:0012406:251, 67:27:0012406:252, 67:27:0012406:253, 67:27:0012406:254, 67:27:0012406:255, 67:27:0012406:256, 67:27:0012406:257, 67:27:0012406:26, 67:27:0012406:260, 67:27:0012406:261, 67:27:0012406:262, 67:27:0012406:263, 67:27:0012406:264, 67:27:0012406:265, 67:27:0012406:266, 67:27:0012406:267, 67:27:0012406:268, 67:27:0012406:269, 67:27:0012406:270, 67:27:0012406:271, 67:27:0012406:272, 67:27:0012406:273, 67:27:0012406:275, 67:27:0012406:276, 67:27:0012406:277, 67:27:0012406:279, 67:27:0012406:28, 67:27:0012406:280, 67:27:0012406:281, 67:27:0012406:282, 67:27:0012406:283, 67:27:0012406:284, 67:27:0012406:285, 67:27:0012406:286, 67:27:0012406:287, 67:27:0012406:288, 67:27:0012406:289, 67:27:0012406:29, 67:27:0012406:290, 67:27:0012406:291, 67:27:0012406:292, 67:27:0012406:293, 67:27:0012406:294, 67:27:0012406:295, 67:27:0012406:296, 67:27:0012406:297, 67:27:0012406:299, 67:27:0012406:3, 67:27:0012406:30, 67:27:0012406:300, 67:27:0012406:301, 67:27:0012406:302, 67:27:0012406:303, 67:27:0012406:304, 67:27:0012406:305, 67:27:0012406:306, 67:27:0012406:307, 67:27:0012406:308, 67:27:0012406:309, 67:27:0012406:31, 67:27:0012406:310,

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:00000000:2669			

67:27:0012406:311, 67:27:0012406:312, 67:27:0012406:313, 67:27:0012406:314, 67:27:0012406:315, 67:27:0012406:32, 67:27:0012406:33, 67:27:0012406:34, 67:27:0012406:35, 67:27:0012406:37, 67:27:0012406:38, 67:27:0012406:39, 67:27:0012406:4, 67:27:0012406:40, 67:27:0012406:42, 67:27:0012406:43, 67:27:0012406:44, 67:27:0012406:45, 67:27:0012406:46, 67:27:0012406:48, 67:27:0012406:49, 67:27:0012406:50, 67:27:0012406:51, 67:27:0012406:53, 67:27:0012406:54, 67:27:0012406:55, 67:27:0012406:56, 67:27:0012406:58, 67:27:0012406:59, 67:27:0012406:6, 67:27:0012406:60, 67:27:0012406:61, 67:27:0012406:62, 67:27:0012406:65, 67:27:0012406:67, 67:27:0012406:68, 67:27:0012406:69, 67:27:0012406:7, 67:27:0012406:71, 67:27:0012406:72, 67:27:0012406:74, 67:27:0012406:75, 67:27:0012406:76, 67:27:0012406:77, 67:27:0012406:78, 67:27:0012406:8, 67:27:0012406:9. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2018; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.03.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.03.2021 № б/н; постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; заключение кадастрового инженера от 19.09.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

действия: с 25.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.08.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.08.2019 № б/н ; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2017; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № PVD-0069/2020-25877 (67.00.2.2) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2017; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № PVD-0069/2020-25878 (67.27.2.20) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 19.05.2020 № б/н; приказ Управления Росреестра по Смоленской области "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети" от 30.11.2018 № П/309 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области ; постановление Правительства Российской Федерации "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:00000000:2669			

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.11.2023 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.11.2023 № С-1575. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.01.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.01.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; заключение кадастрового инженера от 16.11.2018 № б/н выдан: ООО "ТСР Радиан"; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.11.2024 № PVD-0069/2024-36387-1; о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ; об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222; решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области об изменении санитарно-защитной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

<p>зоны для ООО "СТДС" Промзона Лавочкина от 15.11.2024 № 133. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14.08.2024 № С-177. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14.08.2024 № С-176. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 №</p>			
--	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:00000000:2669			

	<p>0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 67:27:00000000:7720, 67:27:0011621:165, 67:27:0011621:17, 67:27:0011906:115, 67:27:0012001:273, 67:27:0012001:277, 67:27:0012001:298, 67:27:0012001:302, 67:27:0012001:303, 67:27:0012001:304, 67:27:0012001:305, 67:27:0012002:144, 67:27:0012002:146, 67:27:0012002:147, 67:27:0012003:155, 67:27:0012003:156, 67:27:0012003:158, 67:27:0012004:198, 67:27:0012004:221, 67:27:0012004:228, 67:27:0012004:26, 67:27:0012004:32, 67:27:0012004:33, 67:27:0012004:34, 67:27:0012204:186, 67:27:0012404:10, 67:27:0012404:28, 67:27:0012404:362, 67:27:0012404:369, 67:27:0012404:371, 67:27:0012404:372, 67:27:0012404:376, 67:27:0012404:387, 67:27:0012404:389, 67:27:0012404:401, 67:27:0012404:408, 67:27:0012404:413, 67:27:0012404:417, 67:27:0012404:419, 67:27:0012404:83, 67:27:0012406:295, 67:27:0012406:299, 67:27:0012406:305, 67:27:0012406:307, 67:27:0012406:308, 67:27:0012406:310, 67:27:0012406:311, 67:27:0012406:313.</p>		
Получатель выписки:	Синицына Марина Владимировна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		27.05.2016 16:06:18
	номер государственной регистрации:		67-67/001-67/001/089/2016-197/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Садоводческое некоммерческое товарищество "Славутич", ИНН: 6732110595
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 10/н, выдан 04.05.2016, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 27.05.2016, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/089/2016-197/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 293
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124370169			
Кадастровый номер: 67:27:0000000:2669			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153879469			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:316			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012406			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.05.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники			
Площадь: 5381 +/- 26			
Кадастровая стоимость, руб.: 1492991.81			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание			
Сведения о кадастровом инженерере: Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 124-161-015 00, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2025 № 658-адм, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153879469			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:316			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B3B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153879469			
Кадастровый номер:		67:27:0012406:316	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2024 № 6/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294.	
Получатель выписки:		Дедова Екатерина Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153879469			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:316			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Смоленское областное государственное бюджетное учреждение "Главное Дорожно-строительное Управление", ИНН: 6700024801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 67:27:0012406:316-67/059/2025-1 17.07.2025 16:20:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153879469			
Кадастровый номер:		67:27:0012406:316	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2025, поступившего на рассмотрение 18.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124699456			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:317			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012406			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.05.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники		
Площадь:	19992 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	4936744.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12416101500, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2025 № 657-адм, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124699456			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:317			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124699456			
Кадастровый номер: 67:27:0012406:317			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Синицына Марина Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15385065			
Кадастровый номер: 67:27:0012001:307			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012001			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники		
Площадь:	10159 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	2508623.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 124-161-015 00, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 803-адм, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15385065			
Кадастровый номер: 67:27:0012001:307			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153885065			
Кадастровый номер: 67:27:0012001:307			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дедова Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15389874			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:149			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012002			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе пос Поденежники		
Площадь:	35370 +/- 66		
Кадастровая стоимость, руб.:	7556491.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 124-161-015 00, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 800-адм, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153889874			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:149			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Смоленск (Администрация города Смоленска) уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153889874			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:149			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Дедова Екатерина Александровна</p>
Получатель выписки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153890055			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:150			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012002			
Дата присвоения кадастрового номера: 20.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники		
Площадь:	4674 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	1234080.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 124-161-015 00, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 804-адм, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153890055			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:150			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Смоленск (Администрация города Смоленска) уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153890055			
Кадастровый номер: 67:27:0012002:150			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дедова Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153899909			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:229			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012004			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, в районе поселка Поднежники		
Площадь:	13701 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	3219563.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12416101500, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 802-адм, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153899909			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:229			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153899909			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:229			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.03.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.03.2020 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ ; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Дедова Екатерина Александровна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153900560			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:230			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0012004			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Смоленская область, г.о город Смоленск, в районе поселка Подснежники		
Площадь:	29107 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб.:	5917563.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Полоников Алексей Викторович, № 73, в Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12416101500, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 801-адм, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153900560			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:230			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153900560			
Кадастровый номер: 67:27:0012004:230			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дедова Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

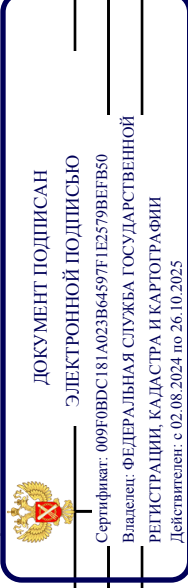
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер:	67:18:0000000:322		
Номер кадастрового квартала:	67:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мичурина"		
Площадь:	4982027 +/- 19536		
Кадастровая стоимость, руб.:	16988712.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:18:0000000:1364, 67:00:0000000:23584, 67:27:0010802:20, 67:18:0020201:3460, 67:18:1960101:330, 67:18:0000000:996, 67:00:0000000:23627, 67:18:0000000:4166, 67:18:0000000:4059, 67:18:0020201:4061		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:18:0000000:320		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:18:0020201:3493, 67:18:0020201:4001		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Слесарев Александр Сергеевич, СНИЛС 060-982-046 63, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2023 № 29 зем / 23, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:0000000:322			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 96 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м, 2 - 5816 кв.м, 3 - 1508.18 кв.м, 4 - 23651.9 кв.м, 5 - 6001.62 кв.м, 6 - 60070.05 кв.м,		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер:		67:18:0000000:322	

[illegible]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 20	Всего разделов: 7
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878		Всего листов выписки: 846
Кадастровый номер: 67:18:0000000:322		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2015; реквизиты документа-основания: заявление об исправлении кадастровой ошибки от 04.06.2013 № вх. 06/6689 выдан: ООО "БИНОМ". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 01.07.2016 № 1 выдан: ООО "БИНОМ". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 01.07.2016 № 1 выдан: ООО "БИНОМ". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизи́ты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизи́ты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизи́ты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизи́ты документа-основания:

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер:		67:18:0000000:322	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

действия: с 23.04.2018; реквизииты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д-СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2018; реквизииты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д-СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизииты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д-СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2018; реквизииты документа-основания: графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 06.04.2018 № б/н выдан: ООО ИПП "Тирозем" КИ Удодова С.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2018; реквизииты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2018; реквизииты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2018; реквизииты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/255 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2018; реквизииты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/255 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2018; реквизииты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.07.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.07.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.07.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2018; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.09.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.05.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.05.2020 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; заключение кадастрового инженера от 13.05.2020 № б/н выдан: ООО "ТСР-Радиян" (Поляков А.П.); описание местоположения границ от 13.05.2020 № б/н выдан: ООО "ТСР-Радиян" (Поляков А.П.). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.12.2018 № 285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.04.2019 № interact_entry_boundaries; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.04.2019 № ZoneToGKN_1136b94a-8a4f-408d-b236-2503e0882e56 (ВЛ 0,4№1 от ТП 992 ВЛ1-613 ПС Западная); постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.03.2019 № С-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Центральное управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:0000000:322			

05.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.06.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.06.2020 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.05.2020 № С-317 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.06.2020 № ZoneToGKN; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.06.2020 № interact_entru_boundaries_; пояснительная записка от 17.03.2020 № б/н; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.05.2020 № С-318 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.11.2023 № б/н; о газоснабжении в Российской Федерации от 30.12.2009 № 69-ФЗ; правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083; постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9; письмо ООО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

"Газпром трансгаз Санкт-Петербург " от 19.10.2023 № 33-3120438. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.11.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.11.2019 № б/н; постановление от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России ; приказ от 29.04.1992 № 9 выдан: Минтопэнерго России; приказ от 15.09.2020 № 352 выдан: Ростехнадзор; приказ от 15.09.2020 № 352 выдан: Минэнерго России; об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и ОМС дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах от 08.09.2017 № 1083. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.02.2020 № interact_entry_boundaries_ ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.02.2020 № ZoneToGKN_62FBEE1F-4E1C-41B3-B3C4-75B6D011FDBD. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.03.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.03.2020 № б/н; постановление Правительства




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

<p>Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878; распоряжение Администрации Смоленской области от 28.02.2020 № 325-р/адм.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.04.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.04.2020 № б/н; постановление от 07.12.2012 № 15 выдан: Федеральная Служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека главного Государственного санитарного врач по Смоленской области; санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.07.2008 № 67.СО.01.100.Т.000377.07.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области; экспертное заключение от 26.06.2008 № 324 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федерального государственного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 31.10.2019 № ZoneToGKN_ec4a40ea-0b6d-457b-8386-577a95a6c874; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2019 № interact_entry_boundaries_ постановление; письмо от 27.09.2019 № 11-2465-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № PVD-0069/2020-25877 (67.00.2.2) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области. вид ограничения (обременения):</p>			
---	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.07.2020 № РВД-0069/2020-25878 (67.27.2.20) выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.03.2021 № ZoneToGKN_; приказ от 22.01.2021 № 0028/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.11.2014 № 2844 выдан: Администрация Муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области; землеустроительное дело от 30.03.2015 № б/н выдан: ООО "ГеоПрофиль"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.12.2024 № РВД-0069/2024-45076-1; о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ; об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222; решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области "Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 67121" от 10.06.2011 № 7. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

землеустроительное дело от 10.11.2014 № б/н; постановление от 24.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.11.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2021 № б/н; приказ от 23.09.2021 № 943 выдан: Министерство энергетики РФ (Минэнерго России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022, реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; об установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022, реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; об установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.07.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2021 № б/н; постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578; федеральный закон "О связи" от 07.07.2003 № 126-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.07.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.07.2023 № б/н; об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 24.02.2009 № 878; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области" от 26.04.2023 № 708-р/адм. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.12.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2022 № б/н; об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ; приказ от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта РФ; распоряжение от 25.10.2022 № 3534-р выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.10.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.10.2023 № б/н; об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны от




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

16.10.2023 № 85 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.06.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.06.2023 № б/н; Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода(газопровода),расположенного Смоленской области " от 12.08.2012 № 1062-р/адм; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 12.08.2012 № 1062-р/адм " от 31.10.2022 № 1573-р/адм. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.12.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.12.2023 № б/н; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; приказ от 10.11.2023 № 69-03 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № б/н; постановление Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № б/н; водный




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

<p>кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от</p>			
---	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			

22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17; приказ от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2009 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области "Об определении береговых линий и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Остер и ее притоков на территории Смоленской области" от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.11.2024 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2009 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области "Об определении береговых линий и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Остер и ее притоков на территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 846
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124361878			
Кадастровый номер: 67:18:00000000:322			
Смоленской области" от 02.11.2024 № 0340/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 67:18:0020201:3493, 67:18:0020201:4001, 67:18:0020201:498, 67:18:0020201:572, 67:18:0020201:598. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Синицына Марина Владимировна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137713637			
Кадастровый номер:		67:18:0020202:1113	
Номер кадастрового квартала:		67:18:0020202	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.06.2015	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, Смоленский район, в центральной части кадастрового квартала 67:18:0020202, восточнее д.Круглики на расстоянии 390м
Площадь:	52000 +/- 1995
Кадастровая стоимость, руб.:	30160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:18:0000000:400
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Ермаков Юрий Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137713637		
Кадастровый номер: 67:18:0020202:1113		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137713637			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:1113			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д- СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территории от 26.09.2024 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; решение Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.09.2024 № С-294.			
Получатель выписки: Козлова Марина Сергеевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137713637			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:1113			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Швецова Ольга Викторовна 05.11.1959
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67/001-67/001/037/2015-2292/1 02.07.2015 09:17:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137713637			
Кадастровый номер:		67:18:0020202:1113	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363121					
Кадастровый номер:		67:18:0020202:298			
Номер кадастрового квартала:		67:18:0020202			
Дата присвоения кадастрового номера:		16.02.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, примыкает с северо-запада к д.Скрипорово.			
Площадь:		252000			
Кадастровая стоимость, руб.:		146160			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		67:18:0000000:400			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363121		
Кадастровый номер: 67:18:0020202:298		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363121		
Кадастровый номер: 67:18:0020202:298		
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.10.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территории такой зоны от 30.10.2023 № б/н; об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 16.10.2023 № 85 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области.		
Получатель выписки: Синицына Марина Владимировна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363121			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:298			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество им.Мичурина, ИНН: 6714002043
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/196/2009-443 09.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363121			
Кадастровый номер:		67:18:0020202:298	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20		
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728					
Кадастровый номер:		67:18:0020202:234			
Номер кадастрового квартала:		67:18:0020202			
Дата присвоения кадастрового номера:		12.01.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Дивасовское, 1150м. юго-западнее д.Кувшиново.			
Площадь:		72000			
Кадастровая стоимость, руб.:		245520			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		67:18:0000000:996			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		67:18:0000000:400			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 23.05.2008			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:234			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:234			

<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 20.08.2014 № 6/н выдан: Кадастровым инженером. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.12.2020 № ZoneToGKN_ ; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № interact_entru_boundaries_ ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.12.2022 № 6/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2022 № 6/н; об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ; приказ от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта РФ; распоряжение от 25.10.2022 № 3534-р выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.06.2023 № 6/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.06.2023 № 6/н; Об утверждении Правил охраны</p>			
---	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:234			
газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода(газопровода),расположенного Смоленской области " от 12.08.2012 № 1062-р/адм; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 12.08.2012 № 1062-р/адм " от 31.10.2022 № 1573-р/адм.			
Получатель выписки: Синицына Марина Владимировна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:234			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транзит-С", ИНН: 6729017902
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/257/2010-028 16.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124363728			
Кадастровый номер:		67:18:0020202:234	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124360192			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:2352			
Номер кадастрового квартала: 67:18:0020202			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.05.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, северо-западнее деревни Скрипорово		
Площадь:	1125 +/- 59		
Кадастровая стоимость, руб.:	32191.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимирова Мария Валерьевна, № 1223, в "Ассоциации саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров", (сокращенно Ассоциация СРО "БОКИ"), СНИЛС 154-079-839 86, договор на выполнение кадастровых работ от 21.02.2025 № 05/2025, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124360192			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:2352			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124360192			
Кадастровый номер: 67:18:0020202:2352			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.12.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2022 № б/н; об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ; приказ от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта РФ; распоряжение от 25.10.2022 № 3534-р выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.12.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № б/н; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578; о связи от 07.07.2003 № 126-ФЗ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124360192			
Кадастровый номер:		67:18:0020202:2352	
Получатель выписки:			
Синицына Марина Владимировна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------